

Số:01/2023/QĐST -DS

Bỉm sơn, ngày 10 tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 2 Điều 26, khoản 3 Điều 144, khoản 3 Điều 147, Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 165, Điều 166, Điều 174, Điều 175 và Điều 176 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ Điều 166, Điều 168, Điều 169 và Điều 170 Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 1 Điều 6, điểm a khoản 1 Điều 24, khoản 2, 7 Điều 26, điểm a khoản 2 Điều 27 Nghị quyết: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của ủy ban thường vụ Quốc Hội khóa 14 và tiểu mục 1.1 Mục 1.II. Phần A Danh mục án phí, lệ phí ban hành kèm theo;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:03/2023/TLST-DS ngày 01/02/2023;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần bất động sản H

Đ/c: Tầng 1, Tòa nhà Packsimex, 52 Đ, Phường B, Quận 1, TP. H.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Thúy A- Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Du Quốc D- sinh năm 1979

Là chuyên viên của công ty CP Bất động sản H.

Bị đơn: Công ty TNHH G

Đ/c trụ sở chính: SN 111, khu phố 7, phường Đ, thị xã B, tỉnh T.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Toan- sinh năm 1972

Đ/c: Khu phố 9, phường L, thị xã B, tỉnh T.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về tài sản:** Người đại diện hợp pháp của Công ty CP Bất động sản H và Công ty TNHH G thừa nhận: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 390, tờ bản đồ số 224512-9; Địa chỉ thửa đất tại Phường L, Thị xã B, tỉnh T theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 284395 do UBND tỉnh T cấp ngày 13/02/2009,

cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho Công ty CP Bất động sản H ngày 15/04/2022 là tài sản hợp pháp của Công ty CP Bất động sản H.

Hai bên thỏa thuận: Trong thời hạn hai tháng kể từ ngày quyết định công nhận của Tòa án có hiệu lực pháp luật (từ ngày 10/02/2023 đến ngày 10/4/2023) Công ty TNHH G phải bàn giao lại quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên cho Công ty CP Bất động sản H.

Nếu Công ty TNHH G không thực hiện việc trả lại tài sản cho Công ty Cổ phần Bất động sản H như đã thỏa thuận, thì Công ty cổ phần Bất động sản H được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tổ chức thi hành án đối với Công ty TNHH G, để yêu cầu Công ty TNHH G và những người đang cư trú trên tài sản (nếu có) giao trả tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên cho Công ty CP Bất động sản H theo quy định pháp luật.

-Về án phí Dân sự sơ thẩm: Công ty TNHH G phải nộp 150.000đ(Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí DSST.

Trả lại cho Công ty CP Bất động sản H số tiền tạm ứng án phí 300.000đ(Ba trăm nghìn đồng) đã nộp tại Chi cục Thi hành án B theo biên lai thu tiền số:AA/2021/0005269 ngày 08/11/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

(Ngày 09/11/2022 Tòa án nhân dân thị xã Birm Sơn thụ lý vụ án kinh doanh thương mại số:17/2022/TLST- KDTM. Tuy nhiên, đến ngày 01/02/2023 Tòa án nhân dân thị xã Birm Sơn đã ra thông báo thay đổi từ thụ lý vụ án kinh doanh thương mại sang thụ lý vụ án dân sự số: 03/TB-TLVA).

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát;
- Đường sự;
- Giám đốc án;
- Chi cục Thi hành án;
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

TÓNG THỊ HÀ

