

Số: 09/2026/QĐST-DS

Hải Phòng, ngày 23 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 02 năm 2026 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 291/2025/TLST-DS ngày 13 tháng 10 năm 2025;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong; địa chỉ trụ sở chính: Số 57 Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội

Đại diện theo uỷ quyền là ông Đỗ Đình Hậu, ông Nguyễn Phúc Hưng, ông Nguyễn Minh Toàn, ông Phạm Đình Sơn, ông Vũ Hoàng Thanh - Đều là Nhân viên xử lý nợ Khách hàng cá nhân - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong (theo giấy uỷ quyền số 3266/2025/GUQ-TPB.CM ngày 29 tháng 10 năm 2025).

- *Bị đơn*: Bà Vũ Thị Mai A, địa chỉ: Tổ dân phố V, phường A, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ theo Hợp đồng cho vay từng lần số 264/2023/HDTD/HPG ngày 16/9/2023: Tính đến ngày 09/02/2026, Bà Vũ Thị Mai A còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong số tiền là 2.006.523.647 đồng (trong đó nợ gốc là 1.597.229.884 đồng; nợ lãi là 355.623.708 đồng; nợ lãi quá hạn là 53.670.055 đồng).

2.2. Về phương án trả nợ:

+ Bà Vũ Thị Mai A cam kết mỗi tháng thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong số tiền là 10.000.000 đồng vào ngày 22 hàng tháng.

+ Đến hết tháng 6 năm 2026, bà Vũ Thị Mai A sẽ tất toán toàn bộ số tiền gốc, lãi còn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong theo Hợp đồng cho vay từng lần số 264/2023/HDTD/HPG ngày 16/9/2023.

Kể từ ngày 10/02/2026 cho đến khi tất toán xong khoản vay, bà Vũ Thị Mai A còn phải tiếp tục trả khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận theo quy định tại Hợp đồng cho vay từng lần số 264/2023/HDTD/HPG ngày 16/9/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.3. Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành nếu bà Vũ Thị Mai A không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ theo cam kết trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1024, tờ bản đồ số: 12, diện tích: 56,8m², địa chỉ: Thôn Hoàng Mai, xã Đồng Thái, huyện An Dương (nay là tổ dân phố Hoàng Mai, phường An Dương), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 785597, số vào sổ cấp GCN CS00054 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/01/2022, cập nhật chuyển nhượng cho Bà Vũ Thị Mai A ngày 27/09/2023.

Trường hợp xử lý tài sản thế chấp không đủ trả nợ thì Bà Vũ Thị Mai A vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2.4. Về án phí: Bà Vũ Thị Mai A nhận nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm đã làm tròn là 36.065.000 (ba mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn) đồng.

Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 31.800.000đ (ba mươi một triệu tám trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003689 ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều

9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND Khu vực 2 – Hải Phòng;
- THADS khu vực 2 - Hải Phòng;
- Các đương sự;
- Lưu VT, hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Tuấn Anh