

Số: 155/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 04 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 04/8/2026, nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 191/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2024 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất, đòi lại quyền sử dụng đất bị lấn chiếm và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn:

1. Ông **Mai Văn T**, sinh năm 1958.

2. Bà **Trần Thị Lệ N**, sinh năm 1960.

Cùng địa chỉ: **Ấp H (nay là ấp M), xã H, thành phố Cần Thơ.**

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà **Mai Thị Bích N1**, sinh năm 1984; Địa chỉ: **Ấp H (nay là ấp M), xã H, thành phố Cần Thơ** (Văn bản ủy ngày 06/01/2025).

- Bị đơn: Ông **Mai Văn Đ**, sinh năm 1964.

Địa chỉ: **Ấp H (nay là ấp M), xã H, thành phố Cần Thơ**

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Đ1**, sinh năm 1964; Địa chỉ: **Ấp H (nay là ấp M), xã H, thành phố Cần Thơ** (Văn bản ủy quyền ngày 24/3/2025).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông **Mai Thanh T1**, sinh năm 1981;

2. Ông **Mai Thanh T2**, sinh năm 1983;

3. Bà **Mai Thị Bích N1**, sinh năm 1984;

4. Ông **Mai Thanh M**, sinh năm 1988;

5. Bà **Mai Thị Bích K**, sinh năm 1989;

6. Bà **Nguyễn Thị Đ1**, sinh năm 1964;

7. Bà **Nguyễn Ngọc T3**;

8. Ông **Mai Văn H**, sinh năm 1989;

9. Bà **Mai Thị D**, sinh năm 1987;

10. Bà **Mai Thị Bé A**, sinh năm 1991;

Cùng địa chỉ: **Ấp H (nay là ấp M), xã H, thành phố Cần Thơ**.

11. **Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã H, thành phố Cần Thơ**; Địa chỉ: **ấp H, xã H, thành phố Cần Thơ**.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

1. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: là 10.150.000 đồng, ông **Mai Văn T** tự nguyện chịu 7.150.000 đồng, ông **Mai Văn Đ** tự nguyện chịu 3.000.000 đồng. Ông **Mai Văn T** và ông **Mai Văn Đ** đã nộp đủ và thanh toán xong.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông **Mai Văn T**, bà **Trần Thị Lệ N** và ông **Mai Văn Đ** được miễn tạm ứng án phí theo quy định của pháp luật.

3. Về quyền khởi kiện: Các đương sự trong vụ án có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Trả lại đơn khởi kiện, đơn phản tố, tài liệu, chứng cứ kèm theo cho ông **Mai Văn T** và ông **Mai Văn Đ**.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND thành phố Cần Thơ ;
- VKSND khu vực 8 – Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 8 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Minh Toàn