

Số: 27/2020/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 24 tháng 4 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 4 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 56/2020/TLST-DS ngày 18 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Đặng Thành Đ**, sinh năm 1977.

Địa chỉ: đường 30/4, phường HL, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông **Nguyễn Văn L**, sinh năm 1990.

Địa chỉ: đường N, phường B, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông **Đặng Thanh D**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: đường 30/4, phường HL, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Các đương sự thống nhất phân chia tài sản chung là diện tích quyền sử dụng đất 181,7m², thuộc thửa số 59, tờ bản đồ số 60, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CI 758657 (Số vào sổ cấp GCN: CS07241) do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho ông Đặng Thành Đ và ông Đặng Thanh D ngày 26/6/2017 như sau:

+ Ông Đặng Thành Đ được nhận quyền sử dụng đất có diện tích 59m² (thuộc thửa 59¹, theo Bản trích đo địa chính số: 31/TTKTTNMT ngày 17/3/2020 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

+ Ông Đặng Thanh D được nhận phần diện tích quyền sử dụng đất 122,7m²

còn lại.

Ông Đặng Thành Đ được quyền liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký tách thửa, sang tên, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí theo quy định (*Kèm theo hồ sơ trích đo địa chính*).

- Về chi phí thẩm định tài sản: 4.000.000 đồng, nguyên đơn tự nguyện chịu, đã nộp tạm ứng và chi xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn tự nguyện chịu phần án phí đối với bị đơn. Ông Đặng Thành Đ phải chịu 1.589.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ 437.500 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số: 002300 ngày 12/2/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Ông Đặng Thành Đ phải nộp thêm 1.151.500 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND Q.NK;
- Chi cục THADS Q.NK;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Văn Hứng