TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NINH HẢI** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 18/2023/QĐST-DS	*Ninh Hải, ngày 23 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành được lập ngày 15/5/2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 34/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 3 năm 2023 về việc "*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản; Hợp đồng thế chấp tài sản*".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 *(bảy)* ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á

Địa chỉ: Số 201 -203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngô Phúc V – Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Ngọc T – Chức danh: Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á (Theo quyết định số 01A/2023/QĐQT-NHNA, ngày 03/01/2023). Ông T ủy quyền lại cho ông Nguyễn Quốc H - Chức danh: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á, chi nhánh Ninh Thuận (Theo quyết định số 07A/2023/QĐQT-NHNA, ngày 03/01/2023). Ông H ủy quyền lại ông Nguyễn Vũ Ái Q; ông Đinh Gia H. Cùng địa chỉ: Số 40 đường 16/4 phường Tấn Tài, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (Theo giấy ủy quyền số 265/2023/UQ-NHNA-N.Thuận, ngày 23/02/2023)

- *Bị đơn*: Ông Đạo Hoàng S, sinh năm 1974 và bà Thành Thị Th, sinh năm 1976.

Cùng nơi cư trú: Thôn Y, xã I, huyện J, tỉnh Ninh Thuận.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Đạo Thanh H, sinh năm 1999 và bà Đạo Thị Lan Ư, sinh năm 2003

Cùng nơi cư trú: Thôn Y, xã I, huyện J, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo uỷ quyền cho ông Đạo Hoàng S, ông Đạo Thanh H và bà Đạo Thị Lan Ư là: Bà Thành Thị T, sinh năm 1976. Nơi cư trú: Thôn Y, xã I, huyện J, tỉnh Ninh Thuận tham gia tố tụng theo giấy ủy quyền cùng ngày 09/5/2023.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vợ chồng ông Đạo Hoàng S, bà Thành Thị T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á tổng số tiền tính đến ngày 15/5/2023 là 143.392.658 đồng (*Một trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn, sáu trăm năm mươi tám đồng*) (Trong đó nợ gốc 129.560.000 đồng; Lãi trong hạn 2.389.159 đồng; Lãi quá hạn 11.307.445 đồng; Lãi phạt chậm trả 136.054 đồng).

- Ông Đạo Hoàng S và bà Thành Thị T đồng ý tiếp tục trả tiền lãi phát sinh tính từ ngày 16/5/2023 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số 1297/2021/414-TD-CV, ngày 02/11/2021 và giấy nhận nợ số 01/GNN-1297/2021/414-TD-CV, ngày 02/11/2021.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất) số 1018/2021/414-TD-BĐ ngày 02/11/2021 được ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á với ông Đạo Hoàng S, bà Thành Thị T, ông Đạo Thanh H, Đạo Thị Lan Ư là thửa đất số 38, tờ bản đồ số 18a; có diện tích 581m^2. Địa chỉ: Thôn Y, xã I, huyện J, tỉnh Ninh Thuận đã được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA559946 cho hộ ông Đạo Hoàng S và bà Thành Thị T và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo cho việc thi hành án.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Vợ chồng ông Đạo Hoàng S và bà Thành Thị T đồng ý chịu số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 2.000.000đ *(hai triệu đồng)* và có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á số tiền 2.000.000đ *(hai triệu đồng)*.

- *Về án phí*: Vợ chồng ông Đạo Hoàng Svà bà Thành Thị T phải chịu số tiền 3.584.816 đồng (*Ba triệu, năm trăm tám mươi tư nghìn, tám trăm mười sáu đồng)* án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Nam Á số tiền tạm ứng án phí 3.472.295 đồng (*Ba triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm chín mươi lăm đồng*) theo Biên lai số 0007319 ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án

dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Tòa án Tỉnh NT;
- VKS Huyện, Tỉnh;
- Chi cục THADS Huyện;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Lan