

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 - HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: **Bà Tạ Thị Thu Hương.**

Các Hội thẩm nhân dân: **Bà Trần Thị Hồng Vân.**

Bà Dương Tuệ Minh.

Căn cứ vào các điểm a khoản 2 Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: nguyên đơn là ông Nguyễn Gia T, bà Nguyễn Thị Thanh rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn là Ngân hàng TMCP C1 rút toàn bộ yêu cầu phản tố và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là chị Nguyễn Thu T1, anh Nguyễn Đăng L rút toàn bộ yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 44/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 04 năm 2022 về việc Tranh chấp Hợp đồng thế chấp, giữa:

- Nguyên đơn: - **Ông Nguyễn Gia T – sinh năm: 1951.**

- **Bà Nguyễn Thị T2 – sinh năm: 1964.**

Cùng địa chỉ: số G, tổ D, khu X, thị trấn X, huyện C, thành phố Hà Nội (nay là số 71, tổ D, thôn X, xã X, thành phố Hà Nội).

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Gia T: Anh Nguyễn Thanh P theo Giấy ủy quyền ngày 04/05/2026.

Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị T2: Anh Nguyễn Thanh P theo Giấy ủy quyền ngày 07/05/2026.

- Bị đơn: **Ngân hàng TMCP C1.**

Địa chỉ: số A T, phường C, quận H, thành phố Hà Nội (nay là số A T, phường C, thành phố Hà Nội).

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B – Chủ tịch hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Q và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP C1 theo Văn bản ủy quyền số 382/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 31/03/2023.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đình L1 – Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh C theo Văn bản ủy quyền số 22/2025/UQ-AMC ngày 22/05/2025.

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn D, Bà Nguyễn Thị T3, Ông Đỗ Văn Đ theo Văn bản ủy quyền số 132/2026/UQ-AMC-XLN ngày 21/04/2026.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: tổ dân phố A N, phường M, quận N, thành phố Hà Nội (nay là tổ dân phố A N, phường T, thành phố Hà Nội).

Đại diện theo ủy quyền: Chấp hành viên Lê Tuấn T4 – Theo Quyết định về việc ủy quyền tham gia tố tụng số 223/QĐ-THADS ngày 05/05/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

+ Chị Nguyễn Thu T1 – sinh năm: 1987.

+ Anh Nguyễn Đăng L – sinh năm: 1985.

Cùng địa chỉ: số A ngõ G N, tổ D, phường T, quận T, thành phố Hà Nội (nay là số A ngõ G N, tổ D, phường T, thành phố Hà Nội).

Chỗ ở: P212-CT5-ĐN2, khu đô thị M, phường M, quận N, thành phố Hà Nội (nay là P212-CT5-ĐN2, khu đô thị M, phường T, thành phố Hà Nội).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Trả lại cho bà Nguyễn Thị T2 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 21009 ngày 24/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội).

Trả lại cho chị Nguyễn Thu T1 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 46361 ngày 09/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội).

Trả lại cho Ngân hàng TMCP C1 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 10336 ngày 28/04/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 4 - Hà Nội;
- Phòng THADS khu vực 4 - Hà Nội;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Tạ Thị Thu Hương

