

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 06 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 108/2024/TLST- DS ngày 27 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ N A (SeABank)

Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Phương Mai, ông Nguyễn Văn Giáp – Chuyên viên XLN – Khối XLN Ngân hàng TMCP Đ N A là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Theo văn bản ủy quyền ngày 16 tháng 01 năm 2024).

Bị đơn: Anh D T A, sinh năm 1985.

Chị N T N, sinh năm 1990.

Cùng trú tại: Khu Đông Dương, phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về nợ:** Tính đến ngày 02/06/2024, anh D T A và vợ là chị N T N còn nợ Ngân hàng TMCP Đ N A (SeABank) tổng số tiền là: **814.706.743 đồng**. Trong đó:

- Nợ gốc: 658.431.772 đồng
- Nợ lãi trong hạn: 130.231.374 đồng.
- Nợ lãi quá hạn: 26.043.597 đồng.

*** Phương thức thanh toán:** Anh D T A và chị N T N có trách nhiệm thanh toán cho ngân hàng SeaBank toàn bộ số tiền nêu trên.

Anh D T A và chị N T N phải tiếp tục thanh toán phí, lãi, phạt phát sinh theo lãi suất thoả thuận quy định tại Hợp đồng tín dụng trên kể từ ngày 03/06/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật, nếu anh D T A và chị N T N không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì SeABank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 963; tờ bản đồ số 45; diện tích 176,4m² tại Phường Nam Sơn, Thành phố Bắc Ninh, Tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 169633, số vào sổ cấp GCN: CS05090 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 29/03/2022 cho ông D T A để xử lý thu hồi nợ cho SeABank.

Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho SeABank, thì anh D T A và chị N T N phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho SeABank cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

* Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự: Anh Thế Anh và chị Nhài phải chịu 10.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản. Xác nhận SeABank đã nộp 10.000.000 đồng tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản. Anh Thế Anh và chị Nhài có trách nhiệm hoàn trả Ngân hàng số tiền 10.000.000 đồng.

- Về án phí: Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự: Anh Thế Anh và chị Nhài phải chịu 18.220.601 đồng án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Trả Ngân hàng SeABank số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 17.514.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0000650 ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

- Các vấn đề khác: Các đương sự không yêu cầu Tòa án giải quyết.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP.Bắc Ninh;
- Chi cục THADS TP.Bắc Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Hoan