TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 20/2018/QĐ-PT	*Thành Phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Biện Thị Hoa

Các thẩm phán: Bà Hà Thanh Thủy
Ông Nguyễn Hồng Ân

Thư ký Toà án ghi biên bản phiên tòa: Bà Phan Thị Thu Hiền - Cán bộ Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Huỳnh Duy Dũng – Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY:

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 35/2017/DS-ST ngày 03 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh bị bà S, bà C, ông T, bà N, bà K, ông G, ông Q kháng cáo toàn bộ bản án, đề nghị Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh hủy bỏ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 07/2017/QĐ-ADBPKC ngày 14/4/2017 của Tòa án nhân dân Quận 2; Tuyên hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 06/8/2008 là vô hiệu toàn bộ, không có giá trị pháp lý ràng buộc quyền, nghĩa vụ của các bên giao kết. Giải quyết hậu quả của hợp đồng vô hiệu toàn bộ theo quy định của pháp luật. Các bên hoàn trả cho nhau những gì đã nhận, thiệt hại bên nào bên đó phải tự chịu. Bị đơn – Bà S cam kết sẽ trả lại cho bà L và Y số tiền 2.941.500.000 đồng trong thời hạn từ 3 đến 6 tháng, kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 08/01/2018, đại diện theo ủy quyền của những người kháng cáo là ông Đ đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vẫn vắng mặt tại phiên tòa nên bị coi là từ bỏ việc kháng cáo;

Căn cứ vào Điểm d Khoản 1 Điều 289, Điều 295 và Khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 454/2017/DSPT ngày 05 tháng 10 năm 2017 về việc *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền về tài sản"* giữa :

1. Nguyên đơn: Bà L, sinh năm 1961
Nơi cư trú: đường K, phường T, Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đồng nguyên đơn: Bà Y, sinh năm 1962
Nơi cư trú: đường L, phường M, Quận W, TP. Hồ Chí Minh

2. Bị đơn: Bà S, sinh năm 1944.
Cư trú: đường M, Khu phố E, phường M, Quận W, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện hợp pháp cho bị đơn: ông Đ, sinh năm 1963. Địa chỉ liên lạc: Đường O, KP R, phường B, Quận W, TP. Hồ Chí Minh. Giấy ủy quyền lập ngày 09/05/2017.

*3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan***:**
3.1/ Bà T, sinh năm 1966.
Cư trú: đường M, Khu phố E, phường M, Quận W, TP. Hồ Chí Minh.

3.2/ Ông Q, sinh năm 1968.
Cư trú: đường Q, phường C, Quận W, TP Hồ Chí Minh.
Người đại diện hợp pháp: ông Đ, sinh năm 1963. Địa chỉ liên lạc: Đường O, KP R, phường B, Quận W, TP. Hồ Chí Minh. Giấy ủy quyền lập ngày 06/06/2017 tại Văn phòng công chứng Thủ Thiêm.

3.3/ Ông G, sinh năm 1971.
Cư trú: đường E, phường C, Quận W, TP. Hồ Chí Minh.
Người đại diện hợp pháp: ông Đ, sinh năm 1963. Địa chỉ liên lạc: Đường O, KP R, phường B, Quận W, TP. Hồ Chí Minh. Giấy ủy quyền lập ngày 06/06/2017 tại Văn phòng công chứng Thủ Thiêm.

3.4/ Bà C, sinh năm 1973.
Cư trú: đường M1, Khu phố E, phường M, Quận W, TP Hồ Chí Minh.
Người đại diện hợp pháp: ông Đ, sinh năm 1963. Địa chỉ liên lạc: Đường O, KP R, phường B, Quận W, TP. Hồ Chí Minh. Giấy ủy quyền lập ngày 06/06/2017 tại Văn phòng công chứng Thủ Thiêm.

3.5/ Ông T, sinh năm 1975.
Cư trú: đường V, phường BT, Quận W, TP. Hồ Chí Minh.
Người đại diện hợp pháp: ông Đ, sinh năm 1963. Địa chỉ liên lạc: Đường O, KP R, phường B, Quận W, TP. Hồ Chí Minh. Giấy ủy quyền lập ngày 06/06/2017 tại Văn phòng công chứng Thủ Thiêm.

3.6/ Bà N, sinh năm 1977.
Cư trú: đường M, phường M, Quận W, TP. Hồ Chí Minh.
Người đại diện hợp pháp: ông Đ, sinh năm 1963. Địa chỉ liên lạc: Đường O, KP R, phường B, Quận W, TP. Hồ Chí Minh. Giấy ủy quyền lập ngày 06/06/2017 tại Văn phòng công chứng Thủ Thiêm.

3.7/ Ông Nguyễn Văn Thanh, sinh năm 1985.

Cư trú: đường M, Khu phố E, phường M, Quận W, TP. Hồ Chí Minh.
Người đại diện hợp pháp: ông Đ, sinh năm 1963. Địa chỉ liên lạc: Đường O, KP R, phường B, Quận W, TP. Hồ Chí Minh. Giấy ủy quyền lập ngày 06/06/2017 tại Văn phòng công chứng Thủ Thiêm.

3.8/ Bà K, sinh năm 1988.
Cư trú: đường M, Khu phố E, phường M, Quận W, TP. Hồ Chí Minh.
Người đại diện hợp pháp: ông Đ, sinh năm 1963. Địa chỉ liên lạc: Đường O, KP R, phường B, Quận W, TP. Hồ Chí Minh. Giấy ủy quyền lập ngày 06/06/2017 tại Văn phòng công chứng Thủ Thiêm.

3.9/ Ủy ban nhân dân Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh.
Trụ sở: đường B, phường M, Quận W, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: bà O – Nhân viên phòng tiếp công dân Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận W. Giấy ủy quyền số 3057/UBND-GUQ ngày 24/7/2017.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 35/2017/DS-ST ngày 03 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 08 tháng 01 năm 2018.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà S, bà C,ông T, bà N, bà K, ông G, ông Q mỗi đương sự phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 đồng, được cấn trừ vào các biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AE/2014/0008315 ngày 16/8/2017, số AE/2014/0008314 ngày 16/8/2017, số AE/2014/008313 ngày 16/8/2017, số AE/2014/0008312 ngày 16/8/2017, số AE/2014/0008311 ngày 16/8/2017, số AE/2014/0008309 ngày 16/8/2017, số AE/2014/0008310 ngày 16/8/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh. Các đương sự đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TPHCM;
- VKSND Cấp cao tại TPHCM;
- VKSND TPHCM;
- TAND Quận 2;
- Chi cục THADS Quận 2;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, HS.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Biện Thị Hoa