

Số: 24/2023/QĐCNHGT-DS

Quảng Xương, ngày 20 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32,33,34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP Phương Đông và bà Thạch Thị H, ông Phạm Văn D.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng” của Ngân hàng TMCP Đ.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04/10/2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

*** Người khởi kiện:** Ngân hàng TMCP Đ.

Địa chỉ: phường N, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chủ tịch Hội đồng quản trị - Ngân hàng TMCP Đ.

Người đại diện theo uỷ quyền:

- Ông Nguyễn Thế T - Giám đốc phòng giao dịch Quang Trung, Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh Thanh Hóa.

(Theo Giấy uỷ quyền số 66/2021/UQ-CT-HĐQT ngày 30/6/2021 của Chủ tịch HĐQT - Ngân hàng TMCP Đ).

- Ông Lưu Xuân H - sinh năm 1988 - Chuyên viên thu hồi nợ, Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh Thanh Hóa.

(Theo Giấy uỷ quyền số 1608/2023/UQ-OCB-THN ngày 16/8/2023 của Ngân hàng TMCP Đ).

***Người bị kiện:** Bà Thạch Thị H - sinh năm 1990

Ông Phạm Văn D - sinh năm 1988

Cùng địa chỉ: xã N, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 10 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 10 năm 2023, cụ thể như sau:

*** Về việc ký kết hợp đồng:** Các bên thống nhất: Ngân hàng TMCP Đ và ông Phạm Văn D và bà Thạch Thị H, đã ký kết và thực hiện việc vay vốn theo Hợp đồng tín dụng số 0035/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 20/03/2020 (kèm theo khế ước nhận nợ số 0035/2020/KUNN-OCB-CN ngày 21/3/2020) và Hợp đồng thế chấp là đúng.

*** Về số tiền nợ các bên thống nhất:** Tính đến ngày 04/10/2023 bà Thạch Thị H và ông Phạm Văn D còn nợ Ngân hàng TMCP Đ số tiền là:

+ Nợ gốc: 419.811.438đ

+ Nợ lãi: 36.753.729đ (trong đó: lãi trong hạn: 2.842.192đ; lãi quá hạn 33.911.537đ)

Tổng cộng: **456.565.167đ** (*Bốn trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn một trăm sáu mươi bảy đồng*).

*** Về thời hạn và phương án thanh toán các bên thống nhất như sau:**

Bà Thạch Thị H và ông Phạm Văn D sẽ có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền là **456.565.167đ** (*Bốn trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn một trăm sáu mươi bảy đồng*) theo các kỳ sau:

- Từ ngày 15/11/2023 đến ngày 30/11/2023 trả 30.000.000đ.

- Từ ngày 01/12/2023 đến ngày 31/12/2023 trả 30.000.000đ.

- Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/01/2024 trả 30.000.000đ.

- Từ ngày 01/02/2024 đến ngày 29/02/2024 trả 30.000.000đ.

- Từ ngày 01/3/2024 trở đi mỗi tháng trả 10.000.000đ vào ngày 15 hàng tháng cho đến khi tất toán gốc và lãi.

Bà Thạch Thị H và ông Phạm Văn D còn phải tiếp tục chịu các khoản lãi và phí phát sinh đối với khoản nợ gốc còn lại chưa thanh toán theo Hợp đồng tín dụng số 0035/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 20/03/2020 kể từ ngày 05/10/2023 cho đến khi ông D và bà H tất toán toàn bộ khoản vay.

Trong trường hợp bà Thạch Thị H và ông Phạm Văn D vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ như đã cam kết nêu trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1195-1, tờ bản đồ số 2, diện tích 89m² (đất ở tại nông thôn). Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh, xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR232096, số vào sổ cấp GCN: CH-03557 do UBND huyện Quảng Xương cấp ngày 14/02/2019 mang tên ông Phạm Văn D.

*** Về chi phí hòa giải tại Tòa án:** Ngân hàng TMCP Phương Đông; bà Thạch Thị H và ông Phạm Văn D không phải chịu chi phí hòa giải tại Tòa án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- VKSND huyện Quảng Xương;
- Chi cục THADS huyện Quảng Xương;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đào Thị Thu Thủy