

Số: 56/2026/QĐST- **DS**

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 147/2026/TLST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP T1 (T2)**;

Trụ sở chính: Tòa nhà **T2, số E, phố L, Phường C, Thành phố Hà Nội.**

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Đỗ Minh P.** Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền khởi kiện: Ông **Nguyễn Vũ L** – Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ khách hàng cá nhân – Khối giám sát tín dụng và xử lý nợ khách hàng cá nhân.

Địa chỉ liên hệ : **Lầu E, C Hậu Giang, Phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Anh **Nguyễn Minh T** – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ khách hàng cá nhân – Đội xử lý nợ 2 – Trung tâm xử lý nợ khách hàng cá nhân – Khối giám sát

- Bị đơn: Ông **Phạm Hồng K**, sinh năm 1976; Địa chỉ: **8, ấp L, xã C, tỉnh Vĩnh Long.**

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông **Phạm Hồng K** có nghĩa vụ trả cho **Ngân hàng TMCP T1** số tiền còn nợ tính đến ngày 02/6/2026 là 20.869.420.481 đồng. Trong đó, số tiền vốn là

18.700.000.000 đồng, tiền lãi đến ngày 02/6/2026 là 1.608.420.481 đồng và phí trả nợ trước hạn là 561.000.000 đồng. Thời hạn trả nợ là ngày 30/7/2026

Ngoài ra, ông **Phạm Hồng K** còn phải trả số tiền lãi phát sinh trên số tiền vốn còn lại tính từ ngày 03/6/2026 cho đến khi trả tất nợ theo theo Hợp đồng cho vay từng lần số 205/2024/HDTD/PDL ngày 08/11/2024 mà các bên đã ký kết.

Trường hợp ông **Phạm Hồng K** không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì **Ngân hàng TMCP T1** có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là thửa đất số 56 tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại **2 L, phường A, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường P, Thành phố Hồ Chí Minh)** là để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 467/2024/HDBD/PDL ngày 22/11/2024 mà các bên đã ký kết.

Án phí dân sự có giá ngạch là 64.435.000 đồng ông **Phạm Hồng K** có nghĩa vụ chịu.

Hoàn trả cho **Ngân hàng TMCP T1** số tiền tạm ứng án phí là 63.978.846 đồng theo biên lai thu số 0006239 ngày ngày 07/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- Các đương sự (2b);
- VKSND Khu vực 6 – Vĩnh Long (1b);
- THADS tỉnh Vĩnh Long (1b);
- TAND tỉnh Vĩnh Long(1b);
- Lưu HS, VP (4b).

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hồng Diễm