

Số: 147/2022/QĐST-DS

Quận 11, ngày 24 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 11, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Nguyễn Ngọc Đoàn Tiên.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Hoàng Mỹ Oanh.

2. Bà Vũ Thị Châu.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 48/2022/TLST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Hà Thị Ngọc O; địa chỉ: Số 260 Lầu 3, đường Ngô Gia Tự, Phường 4, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Trường Cao đẳng Kinh tế - Công nghệ Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 8, Đường số 3, Cư xá Lữ Gia, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh; người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Cảnh Cam.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Trần Văn S, sinh năm 1991; địa chỉ: Số 752/2 đường Phạm Văn Bạch, Phường X, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh - là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền ngày 19/7/2022).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a) Trường Cao đẳng Kinh tế - Công nghệ Thành phố Hồ Chí Minh có nghĩa vụ thanh toán cho bà Hà Thị Ngọc O số tiền nợ gốc là 3.502.617.968 đồng (Ba tỷ năm trăm lẻ hai triệu sáu trăm mười bảy nghìn chín trăm sáu mươi tám đồng), trong thời hạn 03 tháng. Việc thanh toán được chia làm 3 đợt, cụ thể như sau:

+ Đợt 1: Bị đơn thanh toán cho nguyên đơn 50% số tiền nợ gốc là 1.751.308.984 (Một tỷ bảy trăm năm mươi một triệu ba trăm lẻ tám nghìn chín trăm tám mươi bốn đồng), hạn chót vào ngày 24/9/2022;

+ Đợt 2: Bị đơn thanh toán cho nguyên đơn 25% số tiền nợ gốc là 875.654.492 đồng (Tám trăm bảy mươi lăm triệu sáu trăm năm mươi bốn nghìn

bốn trăm chín mươi hai đồng), hạn chót vào ngày 24/10/2022;

+ Đợt 3: Bị đơn thanh toán cho nguyên đơn số tiền nợ gốc còn lại là 875.654.492 đồng (Tám trăm bảy mươi lăm triệu sáu trăm năm mươi bốn nghìn bốn trăm chín mươi hai đồng), hạn chót vào ngày 24/11/2022.

Đồng thời bị đơn còn phải chịu tiền lãi trong hạn đối với số tiền nợ gốc theo mức lãi suất trong hạn là 12%/năm, tính từ ngày 25/8/2022 cho đến thời điểm thanh toán, hạn chót vào ngày 24/11/2022.

Trong trường hợp Trường Cao đẳng Kinh tế - Công nghệ Thành phố Hồ Chí Minh vi phạm nghĩa vụ thanh toán của bất kỳ đợt thanh toán nào, thì bà Hà Thị Ngọc O có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền buộc bị đơn phải thanh toán ngay một lần toàn bộ số tiền nợ còn lại.

Kể từ ngày 25/11/2022 cho đến khi thi hành án xong, bị đơn còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất nợ quá hạn bằng 150% mức lãi suất trong hạn (12%/năm).

b) Về án phí:

Bà Hà Thị Ngọc O là người cao tuổi và có Đơn xin miễn nộp án phí dân sự sơ thẩm nên được miễn nộp tiền án phí, lệ phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Bị đơn Trường Cao đẳng Kinh tế - Công nghệ Thành phố Hồ Chí Minh chịu án phí dân sự sơ thẩm là 51.026.180 đồng (Năm mươi một triệu không trăm hai mươi sáu nghìn một trăm tám mươi đồng).

c) Các quyền và nghĩa vụ thi hành án của các đương sự được thực hiện tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND Quận 11;
- Chi cục THADS Quận 11;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Ngọc Đoan Tiên

