TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 8-GIA LAI** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐST-DS	*Chư Prông, ngày 30 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 sửa đổi, bổ sung năm 2025.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 63/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Công Thanh, sinh nă 1972.

Địa chỉ: Thôn 3, xã Nga Điền, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa (cũ), nay là Thôn 3, xã Nga An, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Chị Hoàng Thị Như Ngọc, sinh năm 1995, địa chỉ: Số 106 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Bị đơn: Anh Lê Nguyễn Châu Thành, sinh năm 1985.

Nơi thường trú: Thôn Ia Mua, xã Bàu Cạn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (cũ), nay là Thôn Ia Mua, xã Bàu Cạn, tỉnh Gia Lai.

Nơi ở hiện tại: Thôn Đông Hà, xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về khoản nợ: Anh Lê Nguyễn Châu Thành công nhận có nợ và có nghĩa vụ trả nợ cho anh Nguyễn Công Thanh số tiền cọc và phạt cọc tổng cộng là 270.000.000 đồng (*Hai trăm bảy mươi triệu đồng*).

Về thời hạn trả nợ: Anh Lê Nguyễn Châu Thành có nghĩa vụ trả nợ cho anh Nguyễn Công Thanh số tiền cọc và phạt cọc tổng cộng là 270.000.000 đồng (*Hai trăm bảy mươi triệu đồng*), trả 01 (một) lần vào ngày 22/8/2025.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng người phải thi hành án còn phải chịu số tiền lãi

tương ứng với số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự; nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí là 6.750.000 đồng *(Sáu triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng*).

Nguyên đơn và bị đơn thỏa thuận bị đơn anh Lê Nguyễn Châu Thành tự nguyện có nghĩa vụ chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 6.750.000 đồng *(Sáu triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng*).

Hoàn trả cho anh Nguyễn Công Thanh số tiền tạm ứng án phí trước đây đã nộp 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*) theo biên lai thu tiền số 0007007 ngày 18/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (cũ), nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS KV8-Gia Lai;
- THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Nhiều

-