

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH THẠNH - THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà **Huỳnh Thị Ánh Đào**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà **Trần Thị Diễm Châu**
2. Bà **Đào Thị Ánh Tuyết**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 85/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà **Bùi Thị Ngô Q**, sinh năm 1990.

Địa chỉ: ấp Vĩnh Q, xã Vĩnh T, huyện V, TP. Cần Thơ.

2. Bị đơn: Ông **Lê Văn S**, sinh năm 1959.

Địa chỉ: ấp T, xã L, huyện V, TP. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng đặc cọc ngày 23/4/2022 giữa bà Bùi Thị Ngô Q và ông Lê Văn S về việc đặt cọc để chuyển nhượng phần đất có diện tích 07 công tằm lớn ($1296m^2 / 1 \text{ tằm}$) thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 07, đất tọa lạc tại ấp L, xã M, huyện V, thành phố Cần Thơ nay là ấp T, xã L, huyện V, thành phố Cần Thơ.

- Ông Lê Văn S đồng ý chịu trách nhiệm trả cho bà Bùi Thị Ngô Q

tổng số tiền 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*). Trong đó, nợ gốc tiền đặc cộc là 80.000.000 đồng, nợ lãi là 20.000.000 đồng.

Kể từ khi nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án nếu bị đơn chậm trả tiền thì còn phải trả lãi suất phát sinh đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả được xác định theo sự thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất theo quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, nếu không thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ điểm đ Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy Ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án. Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho ông Lê Văn Sáu do thuộc trường hợp người cao tuổi.

Hoàn trả lại cho bà Bùi Thị Ngô Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.500.000 đồng (*Bảy triệu trăm năm ngàn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0006965 ngày 29/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND huyện Vĩnh Thạnh;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Thạnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đã ký

Huỳnh Thị Ánh Đào