TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VẠN NINH** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2023/QĐST-DS	*Vạn Ninh, ngày 13 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 103/2022/TLST-DS ngày 19 tháng 10 năm 2022 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần B;

Trụ sở: Toà nhà Thaiholding Tower, Trần Quang K, phường Tràng T, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S; chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hàn Liên T - sinh năm 1976; chức vụ Chuyên viên xử lý nợ (Giấy ủy quyền số: 642/2022/UQ-LPBKH ngày 21/7/2022); Địa chỉ:, phường Vạn T, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

- *Bị đơn:*

+ Ông Trần Hậu D ;

+ Bà Nguyễn Thị P - sinh năm 1969;

Cùng trú tại: Thôn Vinh Huề, xã Vạn Phú, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần B rút yêu cầu khởi kiện đối với ông Trần Hậu D (đã chết ngày 02/11/2019).

- Người đại diện của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần B là ông Nguyễn Hàn Liên Toàn và bị đơn bà P thống nhất xác nhận bà P còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần B (tính đến ngày 03/3/2023) số tiền:

Nợ gốc: 73.080.000đồng

Nợ lãi trong hạn: 7.253.629 đồng

Nợ lãi quá hạn: 835.448 đồng

Tổng cộng: 81.169.077đồng (Bằng chữ: Tám mươi mốt triệu một trăm sáu mươi chín nghìn không trăm bảy mươi bảy đồng).

- Về thời gian và phương thức trả nợ:

+ Ngày 03/5/2023, bà P phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B số tiền: 40.000.000đồng (bốn mươi triệu đồng);

+ Ngày 03/7/2023, bà P phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B số tiền: 41.169.077đồng (Bằng chữ: Bốn mươi mốt triệu một trăm sáu mươi chín nghìn không trăm bảy mươi bảy đồng).

Ngoài ra, bà P phải trả số tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số: 61016/0361/DTTD ngày 03/3/2016, kể từ ngày 04/3/2023 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B.

- Xử lý tài sản bảo đảm:

Sau khi bà P trả hết toàn bộ số nợ trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần B có nghĩa vụ trả lại cho bà Phương tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BP 862334, số vào sổ cấp GCN: CH06089, do UBND Huyện Vạn Ninh cấp ngày 29/07/2013 đối với thửa đất số 56; tờ bản đồ số 58; tọa lạc tại địa chỉ: Thôn V, Xã Vạn Phú, Huyện Vạn Ninh (theo Hợp đồng đảm bảo số: …./HĐTC/CNKhanhHoa ngày 03/03/2016, đã được công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm).

Trường hợp đến thời hạn đã thỏa thuận mà bà P không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần B có quyền yêu cầu cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành toàn bộ số tiền hiện đang còn nợ và kê biên, phát mãi tài sản mà bà Phương đã thế chấp.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà P tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm với số tiền 2.029.027.000 đồng (hai triệu không trăm hai mươi chín nghìn không trăm hai mươi bảy đồng).

+ Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B số tiền 2.182.000 đồng (Hai triệu một trăm tám mươi hai nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2021/0003534 ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- Về chi phí tố tụng khác: Ngân hàng Thương mại Cổ phần B tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng khác, đã nộp đủ các khoản chi phí tố tụng khác.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Vạn Ninh;
- Chi cục THADS huyện Vạn Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Lê Phan Ngọc Anh