TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 9-VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **14**/2026/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 22 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số: 322/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank); Địa chỉ: LPB Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền chị Nguyễn Thị Như Ý, sinh năm: 1991 – Chuyên viên xử lý nợ.

* Bị đơn: Bà Phạm Thị Ph, sinh năm: 1983, ông Đoàn Văn S, sinh năm: 1990. Địa chỉ: ấp B, xã Đ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đoàn Văn S và bà Phạm Thị Ph có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPBank) số tiền gốc và lãi đến ngày 06/10/2025 là 410.966.899 (Bốn trăm mười triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn tám trăm chín mươi chín) đồng. Trong đó: Nợ gốc: 370.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 23.135.082 đồng, nợ lãi quá hạn: 17.831.817 đồng.

Trường hợp ông Đoàn Văn S và bà Phạm Thị Ph không trả nợ hoặc chỉ trả được một phần nợ thì Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam được quyền yêu

cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số: HĐTC23A2023186 ký ngày 25/07/2023 để thu hồi toàn bộ khoản nợ là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 447, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: xã Ph, huyện T, tỉnh B (nay là xã Đ, tỉnh Vĩnh Long).

Trường hợp tài sản bảo đảm phát mãi không đủ để thu hồi khoản nợ cho Ngân hàng thì ông Đoàn Văn S và bà Phạm Thị Ph vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ tại Ngân hàng theo Hợp đồng tín dụng số HDTD23A20240463 ngày 22/07/2024 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 23A20240463/01 ngày 23/07/2024 đã ký kết cho đến khi thanh toán hết nợ.

Án phí dân sự sơ thẩm là 10.219.000 (Mười triệu hai mười chín nghìn) đồng, ông Đoàn Văn S và bà Phạm Thị Ph có nghĩa vụ liên đới chịu. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam số tiền 10.219.000 (Mười triệu hai mười chín nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0009741 ngày 18/11/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 02 Luật thi hành án dân sự năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2014.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long.
- VKS nhân dân khu vực 9;
- Phòng THA DS khu vực 9;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Huỳnh Minh Trí