

Số: 50/2024/QĐST-DS

Bình Long, ngày 29 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ BÌNH LONG, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Ngọc Mai Phương

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nông Thị Giới;

2. Bà Trần Kim Phượng.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 08/2024/TLST- DS ngày 09 tháng 01 năm 2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần V

Địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2, Tòa nhà ST – 111A P, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Chức vụ Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thu H – Chức vụ: Giám đốc TTQLNNHBL1 – VIB.

Địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2, Tòa nhà ST – 111A P, phường B, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người nhận lại uỷ quyền của bà Trần Thị Thu H:

1. Ông Nguyễn Đình H - Cán bộ Ngân hàng

2. Bà Trần Thị T', sinh năm 1994 - Cán bộ Ngân hàng

3. Ông Lưu Duy L - Cán bộ Ngân hàng

4. Bà Đậu Thị T2 - Cán bộ Ngân hàng

Địa chỉ liên hệ: Tầng 6, Toà nhà P, số 26 U, phường 25, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Bà Đồng Thị Thu H, sinh năm 1984

HKTT: Tổ 5, ấp V, xã T, thị xã B, tỉnh Bình Phước. Nơi ở hiện nay: Tổ 03, ấp Th, xã T, thị xã B, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về việc thay đổi, bổ sung, rút một phần yêu cầu khởi kiện: Tại phiên tòa ngày 29/7/2024 và trong đơn xin rút một phần yêu cầu khởi kiện đề ngày 24/7/2024, Ngân hàng TMCP V rút một phần yêu cầu khởi kiện cụ thể:

Rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với Hợp đồng tín dụng số 1296575.21 ngày 13/10/2021 với số tiền tạm tính đến ngày 05/06/2024 là 1.358.996.112 đồng, trong đó: nợ gốc là 1.037.179.473 đồng, nợ lãi trong hạn là 254.003.161 đồng, nợ lãi quá hạn: 67.813.478 đồng. Rút phần yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 286, tờ bản đồ số: 27, địa chỉ: ấp Thanh Thủy, xã Thanh Phú, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 953233, số vào sổ cấp GCN: CS 00377 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/11/2016 cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho bà Đồng Thị Thu H ngày 06/08/2020.” Tài sản này được thế chấp tại VIB theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số công chứng: 00019615, Quyền số: 01/2021TP/CC – SCC/HĐGD do văn phòng công chứng Gia Khang, tỉnh Bình Phước công chứng ngày 13/10/2021 và toàn bộ vật phụ, trang thiết bị kèm theo và phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích nhà đất đã thế chấp để thu hồi nợ vay cho VIB. Bất kỳ sự thay đổi, sửa chữa, nâng cấp nào của bà Đồng Thị Thu H đối với tài sản thế chấp làm tăng giá trị thực tế của tài sản thế chấp sẽ được coi là bộ phận không thể tách rời thuộc tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay cho VIB (Chi tiết tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 3198936.21.613 ký ngày 13/10/2021).

Căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 244 Bộ luật tố tụng dân sự 2015, xét việc rút một phần yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP V là tự nguyện, bị đơn bà Đồng Thị Thu H không có ý kiến. HĐXX chấp nhận và đình chỉ xét xử đối với phần yêu cầu mà Ngân hàng TMCP V đã rút.

2.2 Bà Đồng Thị Thu H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP V số tiền nợ tính đến ngày 29/7/2024 là 73.862.284đ (Bảy mươi ba triệu tám trăm sáu mươi hai nghìn hai trăm tám mươi bốn đồng), trong đó: Nợ gốc là

32.303.218đ (Ba mươi hai triệu ba trăm lẻ ba nghìn hai trăm mười tám đồng); nợ lãi là 16.587.520đ (Mười sáu triệu năm trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm hai mươi đồng) và phí duy trì là 24.971.546đ (Hai mươi bốn triệu chín trăm bảy mươi một nghìn năm trăm bốn mươi sáu đồng) theo Đơn đề nghị phát hành thẻ kiêm hợp đồng tín dụng ngày 13/09/2021 (Số thẻ 5268870001077157; Loại thẻ VIB GOLD; Hạn mức thẻ 90.000.000 đồng; Hiệu lực thẻ 30/09/2026; Lãi suất, phí theo Biểu phí và Điều khoản điều kiện Thẻ tín dụng từng thời kỳ).

Đồng thời, cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ, bà Đồng Thị Thu H còn phải chịu trách nhiệm thanh toán tiền lãi phát sinh kể từ ngày 30/7/2024 cho Ngân hàng TMCP V, đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo lãi suất quy định tại Đơn đề nghị cấp thẻ tín dụng kiêm hợp đồng ngày 13/9/2021.

2.3 Về chi phí tố tụng:

Ngân hàng TMCP V chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.000.000đ (Năm triệu đồng) được trừ vào số tiền tạm ứng đã nộp, theo phiếu thu ngày 26/6/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long.

2.4 Về án phí: Căn cứ theo Theo quy định tại Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự, Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về thu, miễn, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án và sự tự nguyện thỏa thuận của các bên;

Bà Đồng Thị Thu H chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm. Cụ thể: Bà Đồng Thị Thu H phải chịu 1.846.557đ (Một triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn năm trăm năm mươi bảy đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, bà Đồng Thị Thu H có nghĩa vụ liên hệ Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bình Long để thực hiện nghĩa vụ nộp tiền án phí theo quy định. Ngân hàng TMCP V không phải chịu tiền án phí, trả lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền 23.900.000đ (Hai mươi ba triệu, chín trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp, theo biên lai thu số 0002001 ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND TX. Bình Long.
- Chi cục THADS TX. Bình Long;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Ngọc Mai Phương