

Số: 475/2020/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỤC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 25/01/2017 bị đơn ông Hứa Văn T kháng cáo Bản án số 82/2017/DS-ST ngày 16 tháng 01 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận BT;

XÉT THẤY:

Ngày 04/5/2017, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Bản án phúc thẩm số 421/2017/DS-PT chấp nhận kháng cáo của ông Hứa Văn T.

Ngày 19/5/2018, Hội đồng xét xử giám đốc thẩm của Ủy ban Thẩm phán Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định giám đốc thẩm số 198/2018/DS-GĐT hủy toàn bộ Bản án dân sự phúc thẩm số 421/2017/DS-PT của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, giao hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm lại theo đúng quy định pháp luật.

Ngày 09/01/2019, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 40/2019/TLPT-DS thụ lý lại vụ án nêu trên. Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 28/11/2019 Chánh án Tòa án nhân dân Tối cao kháng nghị đối với Quyết định giám đốc thẩm số 198/2018/DS-GĐT ngày 19/5/2018 của Ủy ban Thẩm phán Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 24/3/2020, Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao ban hành Quyết định giám đốc thẩm số 18/2020/DS-GĐT hủy Quyết định giám đốc thẩm số 198/2018/DS-GĐT ngày 19/5/2018 của Ủy ban Thẩm phán Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Giữ nguyên Bản án dân sự phúc thẩm số 421/2017/DS-PT ngày 04/5/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Nhận thấy, Quyết định giám đốc thẩm số 18/2020/DS-GĐT của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao đã hủy Quyết định giám đốc thẩm số 198/2018/DS-GĐT ngày 19/5/2018 của Ủy ban Thẩm phán Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Giữ nguyên Bản án dân sự phúc thẩm số 421/2017/DS-PT ngày 04/5/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 4 Khoản 1 Điều 289 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 40/2019/TLPT-DS ngày 09/01/2019 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà”, giữa:

Nguyên đơn:

- Ông Trần Ngọc T, sinh năm 1976
- Bà Nguyễn Thị Hữu H, sinh năm 1975

Cùng địa chỉ: Số 46 đường NK, Phường H1, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

- Ông Hứa Văn T, sinh năm 1957
- Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1956

Cùng địa chỉ: Số 42/227 đường HDH, Phường B2, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Trần Tấn Trí N, sinh năm 1969 (theo văn bản ủy quyền ngày 03/12/2015)

Địa chỉ: Số 251/45 đường LQĐ, Phường b, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự phúc thẩm số 421/2017/DS-PT ngày 04/5/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật theo Quyết định giám đốc thẩm số 18/2020/DS-GĐT của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao.

3. Án phí dân sự sơ thẩm và án phí dân sự phúc thẩm được giải quyết theo Bản án dân sự phúc thẩm số 421/2017/DS-PT ngày 04/5/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành quyết định.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại Tp.HCM;
- VKSND Tp.HCM;
- TAND quận BT;
- Chi cục THADS quận BT;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSVA.

THẨM PHÁN

Phùng Văn Hải

