

Số: 06/2018/QĐST- DS

Thành phố Tây Ninh, ngày 07 tháng 8 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂY NINH, TỈNH TÂY NINH.

- Căn cứ vào hồ sơ vụ án thụ lý số: 204/2017/TLST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, về việc: “*Yêu cầu hủy văn bản ủy quyền; Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Tranh chấp di sản thừa kế*” giữa:

1/ Nguyên đơn: Bà Võ Thị T, **sinh năm: 1965**; Địa chỉ: Số 35D 26 (Số mới 208), Đường TVT, khu phố H, phường M, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp của bà T: Ông **Phạm Văn T1**, sinh năm 1985; địa chỉ: Số 192/4B, hẻm 29, đường BL, khu phố NA, phường NS, TPTN, tỉnh Tây Ninh- Là người đại diện theo ủy quyền.

2/ Bị đơn: Bà Võ Thu V, sinh năm 1958; Địa chỉ: Số 37, hẻm 2, Đường TVT, khu phố H, phường M, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

3/ Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

3.1/ Cụ **Lê Thị M**, sinh năm 1929; địa chỉ: Số 18, đường HVL, khu phố H, phường H2, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

Người giám hộ cho cụ M: Bà **Võ Thu H**, sinh năm 1956; Địa chỉ: Số 18, đường HVL, khu phố H, phường H2, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

3.2/ Ông **Võ Văn X**, sinh năm 1954;

3.3/ Bà **Lâm Thị Minh P**, sinh năm 1956;

Cùng địa chỉ: Số 612A, đường CMTT, khu phố B, phường B1, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp của bà P: Ông **Võ Văn X**, sinh năm 1954; Địa chỉ: khu phố B, phường B1, TPTN, tỉnh Tây Ninh - Là người đại diện theo ủy quyền.

3.4/ Bà **Võ Thu H**, sinh năm 1956; Địa chỉ: Số 18, đường HVL, khu phố H, phường H2, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

3.5/ Bà **Võ Thu X1**, sinh năm 1964; Địa chỉ: Số 57, Lộ chính môn A khu phố B, phường B1, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp của bà X1, bà H: Ông **Phạm Văn T1**, sinh năm 1985; địa chỉ: Số 192/4B, hẻm 29, đường BL, khu phố NA, phường NS, TPTN, tỉnh

Tây Ninh- Là người đại diện theo ủy quyền.

3.6/ Bà **Võ Thu L1**, sinh năm 1960; Địa chỉ: Số 2/1, khu phố H, phường H2, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

3.7/ Bà **Võ Thị Mộng T2**, sinh năm 1968;

3.8/ Bà **Võ Thị Tố N1**, sinh năm 1973;

Cùng địa chỉ: Số 153, đường Tua Hai, Khu phố B1, Phường M, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

3.9/ Chị **Nguyễn Huỳnh Tú U**, sinh năm 1985; Địa chỉ: Số 159, đường HV, Khu phố B1, Thị trấn HT, huyện HT, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp của chị U: Bà Huỳnh Thị Kim C, sinh năm 1960; địa chỉ: Số 159, đường HV, Khu phố B1, Thị trấn HT, huyện HT, tỉnh Tây Ninh - Là người đại diện theo ủy quyền.

3.10/ Anh **Trần Triệu P**, sinh năm 1971;

3.11/ Anh **Trần Triệu Q**, sinh năm 1973;

3.12/ Chị **Trần Thu T3**, sinh năm: 1981;

Cùng địa chỉ : 876 đường VVT, khu phố H, phường H1, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

3.13/ Anh **Trần Trọng H5**, sinh năm 1984; Địa chỉ : Số 37A, hẻm 2, Đường TVT, khu phố H, phường M, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp của anh P, anh Q, chị T3: Anh Trần Trọng H5, sinh năm 1984; Địa chỉ : Số 37 A, hẻm 2, Đường TVT, khu phố H, phường M, TPTN, tỉnh Tây Ninh - Là người đại diện theo ủy quyền.

3.14/ Ủy ban nhân dân phường B, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp của Ủy ban nhân dân phường B: Ông Phạm Mạnh C2- Chức vụ: Cán bộ tư pháp- Là người đại diện theo ủy quyền.

Xét thấy: Một trong các yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là:Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số 239/2000 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/10/2000 cho Bà Võ Thu V đứng tên và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CG965440 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/01/2017do Nguyễn Huỳnh Tú U đối với diện tích 111,2 m² thửa số: 100 (thửa cũ số 40), tờ bản đồ số: 44 (Bản đồ số cũ: 42). Đất tọa lạc tại Khu phố 7, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Nên vụ kiện không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo Khoản 1 Điều 31; Khoản 3 Điều 32 Luật Tổ tụng hành chính và Điều 34; Điều 37 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Căn cứ Điều 41 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1.Chuyển hồ sơ vụ án thụ lý số: 204/2017/TLST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2017 về việc “*Hủy văn bản ủy quyền; Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Tranh chấp di sản thừa kế*” giữa:

1/ Nguyên đơn: Bà Võ Thị T, **sinh năm: 1965**; Địa chỉ: Số 35D 26 (Số mới 208), Đường TVT, khu phố H, phường M, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp của bà T: Ông **Phạm Văn T1**, sinh năm 1985; địa chỉ: Số 192/4B, hẻm 29, đường BL, khu phố NA, phường NS, TPTN, tỉnh Tây Ninh- Là người đại diện theo ủy quyền.

2/ Bị đơn: Bà Võ Thu V, sinh năm 1958; Địa chỉ: Số 37, hẻm 2, Đường TVT, khu phố H, phường M, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

3/ Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

3.1/ Cụ **Lê Thị M**, sinh năm 1929; địa chỉ: Số 18, đường HVL, khu phố H, phường H2, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

Người giám hộ cho cụ M: Bà **Võ Thu H**, sinh năm 1956; Địa chỉ: Số 18, đường HVL, khu phố H, phường H2, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

3.2/ Ông **Võ Văn X**, sinh năm 1954;

3.3/ Bà **Lâm Thị Minh P**, sinh năm 1956;

Cùng địa chỉ: Số 612A, đường CMTT, khu phố B, phường B1, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp của bà P: Ông **Võ Văn X**, sinh năm 1954; Địa chỉ: khu phố B, phường B1, TPTN, tỉnh Tây Ninh - Là người đại diện theo ủy quyền.

3.4/ Bà **Võ Thu H**, sinh năm 1956; Địa chỉ: Số 18, đường HVL, khu phố H, phường H2, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

3.5/ Bà **Võ Thu X1**, sinh năm 1964; Địa chỉ: Số 57, Lộ chính môn A khu phố B, phường B1, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp của bà X1, bà H: Ông **Phạm Văn T1**, sinh năm 1985; địa chỉ: Số 192/4B, hẻm 29, đường BL, khu phố NA, phường NS, TPTN, tỉnh Tây Ninh- Là người đại diện theo ủy quyền.

3.6/ Bà **Võ Thu L1**, sinh năm 1960; Địa chỉ: Số 2/1, khu phố H, phường H2, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

3.7/ Bà **Võ Thị Mộng T2**, sinh năm 1968;

3.8/ Bà **Võ Thị Tố N1**, sinh năm 1973;

Cùng địa chỉ: Số 153, đường Tua Hai, Khu phố B1, Phường M, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

3.9/ Chị **Nguyễn Huỳnh Tú U**, sinh năm 1985; Địa chỉ: Số 159, đường HV, Khu phố B1, Thị trấn HT, huyện HT, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp của chị U: Bà **Huỳnh Thị Kim C**, sinh năm 1960; địa chỉ: Số 159, đường HV, Khu phố B1, Thị trấn HT, huyện HT, tỉnh Tây Ninh - Là người đại diện theo ủy quyền.

3.10/ Anh **Trần Triệu P**, sinh năm 1971;

3.11/ Anh **Trần Triệu Q**, sinh năm 1973;

3.12/ Chị **Trần Thu T3**, sinh năm: 1981;

Cùng địa chỉ : 876 đường VVT, khu phố H, phường H1, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

3.13/ Anh **Trần Trọng H5**, sinh năm 1984; Địa chỉ : Số 37A, hẻm 2, Đường TVT, khu phố H, phường M, TPTN, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện hợp pháp của anh P, anh Q, chị T3: Anh **Trần Trọng H5**, sinh năm 1984; Địa chỉ : Số 37 A, hẻm 2, Đường TVT, khu phố H, phường M, TPTN, tỉnh Tây Ninh - Là người đại diện theo ủy quyền.

3.14/ **Ủy ban nhân dân phường B, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.**

Người đại diện hợp pháp của Ủy ban nhân dân phường B: Ông **Phạm Mạnh C2**- Chức vụ: Cán bộ tư pháp- Là người đại diện theo ủy quyền.

Đến Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Mọi vấn đề liên quan đến vụ án sẽ được tiếp tục giải quyết tại Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh theo quy định của pháp luật.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND TPTN;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thùy Trang