

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 178/2022/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank).

Trụ sở: Số 02 phố Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là chị Nguyễn Q.A, sinh năm 1975, Giám đốc phòng giao dịch Bắc Thăng Long - Chi nhánh Đông Anh (Theo giấy ủy quyền số 577/UQ-NHNo.ĐA ngày 25/7/2022 của Ngân hàng)

Bị đơn: Ông Nguyễn Quang S, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Thôn Đông, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1935.

Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1964.

Anh Nguyễn Quang T, sinh năm 1989.

Chị Nguyễn Thị H1, sinh năm 1992.

Cùng địa chỉ: Thôn Đông, Kim Nỗ, Đông Anh, Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền của bà N, anh T, chị H1 là bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1964, địa chỉ: Thôn Đông, Kim Nỗ, Đông Anh, Hà Nội

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị H - Đại diện hàng thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Quang S gồm: Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1935 (mẹ ông S), anh Nguyễn Quang T, sinh năm 1989 (con ông S) và chị Nguyễn Thị H1, sinh năm 1992 (con ông S) phải thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam toàn bộ số tiền tính đến hết ngày 18/4/2023 là **2.189.054.795 đồng** (*Hai tỷ một trăm tám mươi chín triệu không trăm năm tư nghìn bảy trăm chín năm đồng*). Trong đó nợ gốc: 1.500.000.000 đồng; Số nợ lãi: 689.054.795 đồng (lãi trong hạn: 78.780.822 đồng, lãi quá hạn: 610.273.973 đồng) theo hợp đồng tín dụng số 3140-LAV-201903339 ngày 12/6/2019 theo lộ trình:

Chậm nhất đến ngày 31/8/2023 phải trả hết số tiền gốc là 1.500.000.000 đồng.

Chậm nhất đến ngày 31/12/2023 phải thanh toán toàn bộ số tiền lãi theo hợp đồng.

Kể từ ngày 19/4/2023 hàng thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Quang S do bà H đại diện tiếp tục chịu lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 3140-LAV-201903339 ngày 12/6/2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Nếu bà H đại diện hàng thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Quang S không thực hiện việc trả hết số nợ theo lộ trình trên thì (Agribank) có quyền phát mại tài sản hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho (Agribank). Chi tiết tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 16, diện tích: 398m² địa chỉ tại: Thôn Đông, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP924677 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 10/7/2009 cho hộ ông Nguyễn Quang S theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 166/2012/HĐTC quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 11/01/2012 và Phụ lục hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 98/2014/PLHĐTC, quyền số: 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 13/01/2014 tại Văn phòng công chứng Trung Tâm.

Toàn bộ tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho ông S đối với (Agribank). Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ cho ông Nguyễn Quang S thì hàng thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Quang S do bà H đại diện vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết khoản nợ cho (Agribank).

- Án phí: Bà Nguyễn Thị H - Đại diện hàng thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Quang S phải nộp 37.890.500 đồng (Ba mươi bảy triệu tám trăm chín mươi nghìn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam được hoàn trả lại 35.765.000 đồng (Ba mươi năm triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng) số tiền đã nộp tạm ứng án phí tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo biên lai số AA/2020/0047063 ngày 10/10/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TP Hà Nội;
- VKSND huyện Đông Anh;
- Chi cục THA dân sự huyện Đông Anh;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Khánh