TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THUỶ NGUYÊN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST-DS	*Thuỷ Nguyên, ngày 03 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 147/2022/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần B (tên công ty viết tắt B); Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 và tầng 5, Toà nhà C, P, phường P, quận H, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Quyết T - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị B.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Quang T - Chức vụ: Chuyên viên bộ phận xử lý nợ B Chi nhánh Hải Phòng; là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 2598/2022/UQ-B ngày 12/5/2022 và số 646/2022/UQ-B-HP ngày 18/11/2022).

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Đăng Q, sinh năm 1983 và bà Phùng Thị H, sinh năm 1987; cùng địa chỉ: Thôn P, xã P, huyện T, thành Phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Đăng Q và bà Phùng Thị H phải trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B số tiền nợ của hợp đồng tín dụng số 0574-2022-HĐTD2-B021 ngày 22 tháng 7 năm 2022 tính đến hết ngày 22/02/2023 là: 6.035.872.212 đồng (bao gồm số tiền nợ gốc là 5.780.660.000 đồng; Nợ lãi trong hạn là 247.809.212 đồng; Nợ lãi quá hạn là 2.783.372 đồng; Nợ lãi chậm trả lãi là

4.619.628 đồng).

Kể từ ngày 23 tháng 02 năm 2023, ông Nguyễn Đăng Q và bà Phùng Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi ông Nguyễn Đăng Q và bà Phùng Thị H trả hết tiền nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B.

2.2. Phương án trả nợ như sau: Chậm nhất đến ngày 15/3/2023 ông Nguyễn Đăng Q và bà Phùng Thị H phải tất toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B.

2.3. Trường hợp ông Nguyễn Đăng Q và bà Phùng Thị H vi phạm bất kỳ một nghĩa vụ nào đã nêu trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần B có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm đã cam kết theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 4038/2022, Quyển số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Gia Phúc, thành phố Hải Phòng công chứng ngày 21/7/2022 đã ký giữa ông Nguyễn Đăng Q - bên thế chấp và Ngân hàng Thương mại Cổ phần B - bên nhận thế chấp. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng 1084 m^2 đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Thôn An Thung, xã Tiên Cường, huyện Tiên Lãng, thành Phố Hải Phòng thuộc thửa đất số 329, tờ bản đồ số 02, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BH 618986, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01700 do Uỷ ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/10/2011 cho bà Vũ Thị Phương, ngày 18/7/2022 Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng - Chi nhánh huyện Tiên Lãng xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Q.

2.4. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì hợp ông Nguyễn Đăng Q và bà Phùng Thị H phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B.

2.5. Về án phí: Ông Nguyễn Đăng Q và bà Phùng Thị H nhận nộp cả số tiền án phí dân sự sơ thẩm, số tiền án phí ông Nguyễn Đăng Q và bà Phùng Thị H phải nộp là 57.018.000 đồng. Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần B số tiền tạm ứng án phí 57.000.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008360 ngày 09/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành dân sự, người phải thi hành dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Trung Hiếu