TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1- CÀ MAU** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **04**/2026/QĐST-KDTM	*Cà Mau, ngày 02 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 29/2025/TLST-KDTM ngày 23 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt N.

Trụ sở chính: Số 108 Trần Hưng Đ, phường Cửa N, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội nay là Số 108 Trần Hưng Đ, Phường Cửa N, TP Hà N

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị:

- Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Văn Tr - Chức vụ: Cán bộ phòng tổng hợp.

- *Bị đơn* Ông Trần Trấn Đ – Chủ hộ kinh doanh Trần Trấn Đ.

CCCD số: 096063013535 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 10/08/202 Chỗ ở hiện tại: QL 1A, ấp 3, xã Tắc V, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau nay là QL 1A, Khóm phường Tân Th, tỉnh Cà Mau.

Bà Trương Lý H, sinh năm 1961.

CCCD số: 095161004819 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 20/07/2022

Chỗ ở hiện tại: Số 209, QL 1A, ấp , xã Tắc V, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau nay là QL 1A, Khóm , phường Tân Th, Cà Mau.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Trần Hồng C.

CCCD số: 096143000133 do CCSQLHCVTTXH cấp ngày 02/07/2021 Địa chỉ: QL 1A, ấp , xã Tắc V, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau nay là QL 1A, Khóm , phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Bà Trần Hồng Ng, sinh năm 1973; Ông Trần Trấn L, sinh năm 1974.

Cùng địa chỉ cư trú: QL 1A, Khóm , phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ thanh toán: Ông Trần Trấn Đ - Chủ hộ kinh doanh Trần Trấn Đ và bà Trương Ly H thừa nhận còn nợ và đồng ý thanh toán cho Ngân hàng tính đến ngày 22/01/2026 là: 2.046.826.611 đồng *(trong đó: Nợ gốc: 1.860.000.000 đồng, lãi trong hạn: 122.792.055 đồng, lãi quá hạn: 64.034.556 đồng)* và khoản lãi thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thi hành xong.

** Kể từ ngày tiếp theo của ngày 22/01/2026, ông Trần Trấn Đ - Chủ hộ kinh doanh Trần Trấn Đ và bà Trương Ly H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ vốn chưa thanh toán, theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ vốn này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng thì lãi suất mà ông Trần Trấn Đ - Chủ hộ kinh doanh Trần Trấn Đ và bà Trương Ly H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.*

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có trách nhiệm trả ông Trần Trấn Đ - Chủ hộ kinh doanh Trần Trấn Định và bà Trương Ly Húng Bản chính là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Hồng C, khi các nghĩa vụ được bảo đảm bằng tài sản này đã được thanh toán xong.

Trường hợp không thanh toán xong thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp.

Toàn bộ Thửa đất là quyền sử dụng đất thửa đất tại số 117, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Xã Tắc V, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay khóm , phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 726870, do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 04/09/2008 cấp cho bà: Trần Hồng C. Theo hợp đồng thế chấp số ngày 14.062.340/HĐBĐ 21/10/2014, Hợp đồng thế chấp số 23.995.015/2023/HĐBĐ/NHCT860 ngày 17/05/2023 và các phụ lục, văn bản sửa đổi bổ sung để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

* Về thời gian và phương thức thanh toán: Các đương sự đồng ý thỏa thuận tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Cà Mau.

* Về án phí dân sự có giá ngạch: Ngân hàng không phải nộp, vào ngày 20/10/2025 đã dự nộp số tiền 35.467.000 đồng, tại lai thu số 0002633 được hoàn lại khi quyết định có hiệu lực.

Ông Trần Trấn Đ - Chủ hộ kinh doanh Trần Trấn Đ và bà Trương Ly Húng phải nộp 36.468.200 đồng. Do bà Trương Ly H là người cao tuổi được miễn án phí 18.234.000 đồng, ông Trần Trấn Đ - Chủ hộ kinh doanh Trần Trấn Định phải nộp án phí ½ số tiền còn lại bằng 18.234.000 đồng *(chưa nộp)*.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 1- Cà Mau;
- THADS khu vực 1- Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu văn thư.

THẨM PHÁN

Đã Ký

Nguyễn Thị Thắm