

Số: 119/2024/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 08 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 201/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP S.**

Địa chỉ: 266-268 N, Phường V, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Nguyễn Đức Thạch D** – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Nguyễn Văn Bé H** – Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc (Theo Văn bản uỷ quyền số 238/2024/GUQ-PC ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tổng giám đốc Ngân Hàng TMCP S về việc uỷ quyền ký hợp đồng/thoả thuận, văn bản và tham gia tố tụng).

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Bé Hai: Ông **Nguyễn Hữu T**, sinh năm 1967 (theo Văn bản uỷ quyền số 22/GUQ-CNĐT ngày 01/3/2023).

Địa chỉ: Số X Nguyễn H, phường 2, thành phố Cao L, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn:

- Ông **Lê Minh H1**, sinh năm 1978;

- Bà **Huỳnh Thị H2**, sinh năm 1981;

Cùng địa chỉ: Tổ 31, khóm M, thị trấn Mỹ T, huyện Cao L, Tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Huỳnh Thị H1, ông Lê Minh H2 đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP S tiền vay vốn là 590.112.718 đồng và tiền lãi tính đến ngày 28/6/2024 là 63.716.397 đồng. Tổng cộng là 653.829.115 đồng.

- Bà Huỳnh Thị H1, ông Lê Minh H2 đồng ý công nhận Hợp đồng thế chấp số 202327189948/TC ký ngày 10/08/2023 và đồng ý đưa tài sản là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số X; tờ bản đồ số: Y; đất tọa lạc tại thị trấn Mỹ T, huyện Cao L, tỉnh Đồng Tháp, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành A, sổ vào sổ cấp GCN số B, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp, cấp ngày 18/12/2018 do ông Lê Minh H2 đứng tên quyền sở hữu để xử lý theo quy định pháp luật.

- Bà Huỳnh Thị H1, ông Lê Minh H2 còn phải trả lãi sau ngày 28/6/2024 theo mức lãi suất quy định trong Hợp đồng cho vay số 202327189948 ký ngày 10/08/2023, Giấy nhận nợ số LD 2322200801, ngày nhận nợ 10/08/2023, Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm Hợp đồng số 1865699, ngày 12/11/2021 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

- Ngân hàng TMCP S có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số X; tờ bản đồ số: Y; đất tọa lạc tại thị trấn Mỹ T, huyện Cao L, tỉnh Đồng Tháp, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành A, sổ vào sổ cấp GCN số B, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Đồng Tháp, cấp ngày 18/12/2018 do ông Lê Minh H2 đứng tên quyền sở hữu để xử lý theo quy định pháp luật khi bà Huỳnh Thị H1, ông Lê Minh H2 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ.

- Về chi phí thẩm định tài sản: Bà Huỳnh Thị H1, ông Lê Minh H2 đồng ý nộp 5.000.000 đồng để trả lại cho Ngân hàng TMCP S vì Ngân hàng đã tạm ứng trước.

- Về án phí: Bà Huỳnh Thị H1, ông Lê Minh H2 đồng ý nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 15.076.000 đồng.

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP S tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.222.000 đồng theo Biên lai số 0008424 ngày 02/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- CCTHA huyện Cao Lãnh;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Châu Văn Sang