

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26; Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 quy định về án phí lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 15/2024/TLST - DS ngày 04 tháng 11 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank); Địa chỉ: Số 02 đường L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V; Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Thúy P; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Đ, tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số 25 đường Yên Trung, Tổ dân phố 5, Thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Hà Tĩnh.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Đình S, sinh năm: 1958; Bà Trần Thị H, sinh năm: 1963; Địa chỉ: Tổ dân phố 2, Thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) và ông Nguyễn Đình S, bà Trần Thị H cùng xác nhận tính đến hết ngày 27/11/2024, ông Nguyễn Đình S và bà Trần Thị H còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) số tiền theo Hợp đồng tín dụng số 3711-LAV-202001480 ngày 15/4/2020 đã ký là: 655.957.328 đ (Sáu trăm năm mươi lăm triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn ba trăm hai mươi

tám đồng) gồm: Nợ gốc 430.000.000 đ (Bốn trăm ba mươi triệu đồng); Nợ lãi là 225.957.328 đ (Hai trăm hai mươi lăm triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn ba trăm hai mươi tám đồng) trong đó: Nợ lãi trong hạn là 156.749.178 đ (Một trăm năm mươi sáu triệu bảy trăm bốn mươi chín nghìn một trăm bảy mươi tám đồng), lãi quá hạn là 69.208.150 đ (Sáu mươi chín triệu hai trăm linh tám nghìn một trăm năm mươi đồng).

2.2. Về phương thức thanh toán:

Về số tiền nợ gốc và lãi ông Nguyễn Đình S và bà Trần Thị H đã nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) thì ông S và bà H sẽ có trách nhiệm mỗi năm trả nợ cho ngân hàng 03 lần với tổng số tiền tối thiểu là 150.000.000 đ (Một trăm năm mươi triệu đồng), trong đó mỗi lần trả nợ số tiền tối thiểu là 50.000.000 đ (Năm mươi triệu đồng), mỗi lần trả nợ cách nhau đúng 04 tháng, thời hạn trả nợ bắt đầu tính từ ngày 01/12/2024 cho đến khi vợ chồng ông S, bà H trả hết số tiền nợ gốc và lãi đã vay Ngân hàng. Trường hợp nếu ông S và bà H chậm trả nợ sau thời hạn 10 ngày kể từ ngày đến hạn trả nợ theo thỏa thuận thì Ngân hàng có quyền xử lý tài sản bảo đảm của ông S và bà H theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 109 ký vào ngày 13/4/2020 để thu hồi nợ theo quy định pháp luật; nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông S và bà H để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

Số tiền lãi vẫn tiếp tục được tính theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 3711-LAV-202001480 ngày 15/4/2020 cho đến khi ông S và bà H thi hành xong toàn bộ nghĩa vụ trả nợ.

Nếu ông S và bà H chậm trả nợ theo thỏa thuận thì kể từ ngày Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) có đơn yêu cầu thi hành án, cơ quan thi hành án ra quyết định thi hành án ông Nguyễn Đình S, bà Trần Thị H còn phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) khoản tiền lãi theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 3711-LAV-202001480 ngày 15/4/2020 đối với số tiền nợ chưa thanh toán cho đến khi ông Nguyễn Đình S, bà Trần Thị H thanh toán hết số nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank).

2.2. Về án phí: Ông Nguyễn Đình S và bà Trần Thị H tự nguyện nộp 15.119.146 đ (Mười lăm triệu một trăm mười chín nghìn một trăm bốn mươi sáu đồng).

Trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) số tiền: 15.000.000 đ (Mười lăm triệu đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số 0007428 ngày 30/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Đ;
- VKSND tỉnh Hà Tĩnh;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- THADS huyện Đ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Đình Thông