

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ MỸ THO
TỈNH TIỀN GIANG**

Số: 75/2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mỹ Tho, ngày 19 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 184/2022/TLST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2021 về việc tranh chấp “Yêu cầu mở lối đi”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Ng đơn:* Bà Phạm Thị Th, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, thành phố M, Tiền Giang.

Đại diện ủy quyền: Anh Nguyễn Xuân Qu, sinh năm 1989.

Địa chỉ: B, L, phường S, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:* **Cao Hữu Ng**, sinh năm 1955

Địa chỉ: Số 3, Ấp T, xã T, thành phố M, Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Anh Cao Nguyên Tr, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Ấp T, xã T, thành phố M, Tiền Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Phạm Thị L, sinh năm 1955.

Cao Ng Đ, sinh năm 1979.

Phan Thị Thúy O, sinh năm 1983.

Cao Uy L, sinh năm 2012.

Cùng địa chỉ: Số 3, Ấp T, xã T, thành phố M, Tiền Giang.

Đại diện theo pháp luật của Cao Uy Long: Cao Ng Đ và Phan Thị Thúy O

Cao Minh Đ, sinh năm 1988.

Cao Thị Ánh T, sinh năm 1991.

Cùng địa chỉ: Số 3, Ấp T, xã T, thành phố M, Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận cho ông Cao Hữu Ng được quyền quản, lý sử dụng phần đất có diện tích 108.5m² thuộc thửa 592, tờ bản đồ 30 (theo mảnh trích đo địa chính số 563-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho ký ngày 15/7/2022, kèm theo bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất + Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất) được tách ra từ thửa 180, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 256060, vào sổ cấp giấy: CH 02299 do UBND tp Mỹ Tho cấp cho Phạm Thị Th ngày 17/5/2013, vị trí đất có tứ cận như sau:

Bắc giáp thửa 590 của Cao Hữu Ng

Nam giáp HLBV công Tr thủy lợi – Rạch cây Cóc;

Đông giáp đường huyện 86 nhựa;

Tây giáp thửa 591 của Phạm Thị Th

(Có sơ đồ kèm theo)

Ông Cao Hữu Ng tự nguyện mở cho bà Phạm Thị Th một lối đi có diện tích 72.8m² (theo mảnh trích đo địa chính số 563-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho ký ngày 15/7/2022, kèm theo bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất + Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất), thuộc thửa 589, tờ bản đồ 30 được tách ra từ thửa 181, tờ bản đồ 30 thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số CH 00399 do UBND thành phố Mỹ Tho cấp cho Cao Hữu Ng ngày 11/9/2010, vị trí lối đi có tứ cận như sau:

Bắc giáp thửa 274 của Trần Thị K; chiều dài lối đi ở hướng bắc là 30,3m

Nam giáp giáp thửa 590 của Cao Hữu Ng; chiều dài lối đi ở hướng nam là 30,78m

Đông giáp đường huyện 86 nhựa; Chiều rộng lối đi ở hướng đông là 2,4m

Tây giáp thửa 591 của Phạm Thị Th; Chiều rộng lối đi ở hướng tây là 2,4m

(Có sơ đồ kèm theo)

Ông Cao Hữu Ng không yêu cầu bà Phạm Thị Th bồi hoàn giá trị diện tích đất mở lối đi. Bà Phạm Thị Th không yêu cầu ông Cao Hữu Ng bồi hoàn giá trị đất hoán đổi, không yêu cầu trả giá trị đất chênh lệch về diện tích.

Bà Phạm Thị Th, ông Cao Hữu Ng được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

Về án phí: Bà Phạm Thị Th tự nguyện chịu án phí mở lối đi và quyền sử dụng đất không có giá ngạch với số tiền là 300.000 đồng. Được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004358 ngày 02/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, xem như nộp xong án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Mỹ Tho;
- CCTHADS TP mỹ tho;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Sắc Ly