

Số: 75/2025/QĐST-DS

Lâm Đồng, ngày 26 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm lý số 108/2025/TLST - DS ngày 14/10/2025.

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút đơn khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án thụ lý số: 108/2025/TLST - DS ngày 14/10/2025 về việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị Thu H. Sinh năm 1985.

Địa chỉ: Số 58/1D, khu phố 2, phường T, tỉnh Đồng Nai.

Bà H ủy quyền cho ông Ngô Tiến Đ, sinh năm 2000; ông Nguyễn Quốc S, sinh năm 2002.

Địa chỉ: Số 33, đường 4, phường H, thành phố Hồ Chí Minh.

Theo hợp đồng ủy quyền ngày 09/4/2025.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư Nguyễn Quang T; luật sư Đoàn Hồng H – Công ty luật TNHH H – chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Bà Phạm Thị N, sinh năm 1953.

Địa chỉ: Thôn T, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Bà Nga ủy quyền cho ông Nguyễn Hữu H1, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Số 17, đường P, phường G, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Vợ chồng ông Lê Văn T2, sinh năm 1965; bà Trần Thị Thu T3, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Số 132B/1, tổ 7, khu phố 1, phường T, tỉnh Đồng Nai.

- Ông Nguyễn Xuân T4, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Quốc lộ 27, thôn T, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự nêu trên theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Hoàn trả cho bà Lê Thị Thu H số tiền tạm ứng án phí đã tạm nộp 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí Tòa án số 0005017 ngày 14/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 3 - LĐ;
- THADS tỉnh LĐ;
- Đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Dũng