

Số: 16/2023/QĐST-DS

Duyên Hải, ngày 28 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 60/2023/TLST- DS ngày 24 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)

Trụ sở chính: Tháp BIDV, Số 194 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện tham gia tố tụng: Ông Dương Hoàng Hôn - Giám đốc Phòng giao dịch Duyên Hải - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Trà Vinh.

- **Bị đơn:** Ông Lâm Văn Xạ, sinh năm 1969 và bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1973. Địa chỉ: Ấp Giồng Ổi, xã Long Toàn, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Chị Lâm Thị Hồng Ngọc, sinh năm 2002. Địa chỉ: Ấp Giồng Ổi, xã Long Toàn, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lâm Văn Xạ và bà Nguyễn Thị Hồng thừa nhận còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) số tiền tính đến hết ngày 19/6/2023 là 540.259.725 đồng. Trong đó nợ gốc: 330.000.000 đồng, nợ lãi: 210.259.725 đồng.

- Ông Lâm Văn Xạ và bà Nguyễn Thị Hồng còn phải trả lãi phát sinh trên nợ gốc kể từ ngày 20/6/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ vay, theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: 01/2018/8810303/HĐTD ngày 27/4/2018.

- Trường hợp ông Lâm Văn Xạ và bà Nguyễn Thị Hồng không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp của ông Lâm Văn Xạ và bà Nguyễn Thị Hồng theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02/2017/8810303/HĐBĐ ngày 04/5/2017.

- Án phí sơ thẩm là 12.805.000 đồng, ông Lâm Văn Xạ và bà Nguyễn Thị Hồng chịu. Trả lại cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) số tiền tạm ứng án phí 12.360.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0015122, ngày 20/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Tài