TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TRÀ VINH** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 18/2022/QĐCNHGT-DS	*TP. Trà Vinh, ngày 11 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại N và người bị kiện ông Nguyễn Văn Đ.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc "*tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản*" đề ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại N.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 4 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại N; do ông Trần Văn N, sinh năm 1963, là người đại diện theo pháp luật.

Địa chỉ: Số 88 B, khóm N, phường B, thành phố T, tỉnh TV.

Người bị kiện: Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Số 72, khóm M, phường S, thành phố T, tỉnh TV.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 4 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 4 năm 2022, cụ thể như sau:

Người khởi kiện Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại N do ông Trần Văn N làm đại diện với người bị kiện ông Nguyễn Văn Đ cùng thỏa thuận thống nhất như sau:

Ông Nguyễn Văn Đ đồng ý có nghĩa vụ trả cho Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại N số tiền mua Sà Lan còn nợ là 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng). Công ty trách nhiệm hữu hạn xây dựng thương mại N do

ông Trần Văn N làm đại diện với ông Nguyễn Văn Đ cùng đồng ý thống nhất hủy bỏ hợp đồng mua bán số 22/HĐMB/2010 ngày 28/9/2010 giữa các bên đã ký kết.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND TPTV;
- TAND TTV;
- Chi cục THADS TPTV;
- Lưu HS vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thu Trang