

Bản án số: 14/2018/DS-ST
Ngày: 30 – 3 – 2018
T/c: Hợp đồng vay tài sản

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ - TỈNH KIÊN GIANG

-Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Bùi Chí Linh.
- Các hội thẩm nhân dân:*

Bà Lê Thị Mỹ

Bà Chung Kim Sang

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Kim Ưng- Thư ký Tòa án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang tham gia phiên tòa: Thuộc trường hợp Viện kiểm sát không tham gia phiên tòa

Trong ngày 30 tháng 3 năm 2018, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá đã tiến hành xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 224/2017/TLST- DS ngày 13 tháng 12 năm 2017 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 09/2018/QĐXXST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2018 giữa các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng N.

Địa chỉ: Số 18 Trần Hữu Dực, phường Mỹ Đình, quận Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: Ông **Chiêm Văn Giang**, sinh năm 1966. Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch số 2 thuộc Agribank Chi nhánh thành phố Rạch Giá – Theo giấy ủy quyền số 04/2018/NHNoTPRG – UQ ngày 24/01/2018. (có mặt)

Địa chỉ: Số 168 Nguyễn Hùng Vương, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

* **Bị đơn:** Bà **Quang Yến N**, sinh năm 1981 (vắng mặt)

Địa chỉ: Số 05 Lê Quý Đôn, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

*** Đại diện Ngân hàng N trình bày:**

Vào ngày 19/01/2016 bà Quang Yến N đã ký với Ngân hàng N Chi nhánh thành phố Rạch Giá, Kiên Giang hợp đồng tín dụng số 7715LAV 201600045, để vay số tiền gốc là 160.000.000đ (một trăm sáu mươi triệu đồng), thời hạn vay 48 tháng, thời hạn trả cuối cùng là ngày 19/01/2020, lãi suất vay trong hạn 11%/năm, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn. Thời hạn trả lãi là 3 tháng/lần, thời gian trả tiền gốc là 01 năm trả 1 lần.

Mục đích sử dụng tiền vay: sửa chữa nhà ở.

Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số BN 678256 cấp ngày 18/10/2003 tọa lạc tại số 5 Lê Quý Đôn, P. An Bình, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang, diện tích 62,7m² do bà Quang Yến N đứng tên.

Trong thời gian thực hiện hợp đồng bà N không thực hiện đúng cam kết đã thỏa thuận, vi phạm thời gian trả lãi và trả gốc. Ngân hàng đã nhắc nhở bà N Nều lần nhưng bà N vẫn không thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

Do đó yêu cầu bà Quang Yến N trả cho Ngân hàng N số tiền vay tính đến ngày 29/3/2018 là 188.850.556đ trong đó: gốc 160.000.000đ lãi là 28.850.556đ và lãi phát sinh từ ngày 30/3/2018 đến ngày trả hết nợ

Tại phiên tòa:

Đại diện Ngân hàng N vẫn giữ nguyên yêu cầu theo đơn khởi kiện, yêu cầu bà Quang Yến N phải trả số tiền vay gốc và lãi đến ngày 30/3/2018 là 188.850.556đ và lãi phát sinh từ ngày 30/3/2018 đến ngày trả hết nợ.

NHẬN ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG XÉT XỬ:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng:

+ Về thẩm quyền: Ngân hàng N tranh chấp hợp đồng vay tài sản với bà Quang Yến N là thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang theo qui định tại khoản 1 điều 35 và điểm a khoản 1 điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự.

+ Về sự tham gia phiên tòa của các đương sự: Trong quá trình giải quyết vụ án từ khi thụ lý đến nay, Tòa án đã tổng đạt hợp lệ cho các đương sự các văn bản tố tụng tuy Nền bị đơn bà Quang Yến N không đến Tòa án và cũng không có văn bản

phản hồi. Do đó, căn cứ vào khoản 2 điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự xử vắng đương sự trên. Hội đồng xét xử sẽ căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ và lời khai của đương sự tại phiên tòa để giải quyết theo quy định của pháp luật.

[2] Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và những nội dung liên quan đến vụ án:

Đại diện Ngân hàng N yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang buộc bà Quang Yến N trả số tiền vay tính đến ngày 29/3/2018 là 188.850.556đ trong đó: gốc 160.000.000đ lãi là 28.850.556đ và lãi phát sinh từ ngày 30/3/2018 đến ngày trả hết nợ.

Xét hợp đồng vay tài sản trên đã được các bên ký kết đúng quy định của pháp luật, là hợp đồng hạn mức tín dụng đã quá thời hạn thanh toán định kỳ theo thỏa thuận hợp đồng. Căn cứ Điều 91, 93 Bộ luật tố tụng dân sự quy định về chứng cứ và nghĩa vụ chứng minh của đương sự; áp dụng Điều 471, Điều 474 Bộ luật dân sự quy định về vay tài sản, nghĩa vụ trả nợ của bên vay, Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010 quy định về việc thỏa thuận lãi suất trong hoạt động kinh doanh tín dụng quy định về vay tài sản, lãi suất vay tín dụng. Hội đồng xét xử thống nhất chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng N, buộc bà Quang Yến N có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng N số tiền vay tính đến ngày 29/3/2018 là 188.850.556đ trong đó: gốc 160.000.000đ lãi là 28.850.556đ và lãi phát sinh từ ngày 30/3/2018 đến ngày trả hết nợ.

Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật, nếu bà Quang Yến N không trả được nợ thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số BN 678256 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 18/10/2013 tọa lạc tại số 5 Lê Quý Đôn, P. An Bình, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang, diện tích 62,7m² do bà Quang Yến N đứng tên.

[4] Về án phí dân sự sơ thẩm buộc bà Quang Yến N phải nộp số tiền là: 188.850.556đ x 5% = 9.442.500đ (chín triệu bốn trăm bốn mươi hai ngàn năm trăm đồng)

Nguyên đơn- Ngân hàng N được hoàn trả tiền tạm ứng án phí 4.250.000đ (bốn triệu hai trăm năm chục ngàn đồng) theo biên lai thu số 0009693 ngày 10/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá.

Vì các lẽ trên:

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ các điều 26, 35, 39, 147, 271 và 273 Bộ luật tố tụng dân sự
- Áp dụng: khoản 1 Điều 302, điều 305, Điều 471, Điều 474 Bộ luật Dân sự năm 2005; Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010.

Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016) của UB thường vụ Quốc Hội.

Xử :

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn - Ngân hàng N về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*” đối với bị đơn- bà Quang Yến N.

- Buộc bà Quang Yến N có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N số tiền vay gốc là 160.000.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 29/3/2018 là 28.850.556 đồng. Tổng cộng gốc và lãi là 188.850.556đ và tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng kể từ ngày 30/3/2018 đến khi trả hết nợ.

Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật, nếu bà Quang Yến N không trả được nợ thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số BN 678256 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 18/10/2013 tọa lạc tại số 5 Lê Quý Đôn, P. An Bình, Tp. Rạch Giá, Kiên Giang, diện tích 62,7m² do bà Quang Yến N đứng tên.

Trường hợp bà Quang Yến N trả xong nợ thì Ngân hàng N phải trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất đã thế chấp cho bà N.

*** Về án phí dân sự sơ thẩm:**

Buộc bà Quang Yến N phải nộp số tiền là: 188.850.556đ x 5% = 9.442.500đ (chín triệu bốn trăm bốn mươi hai ngàn năm trăm đồng)

Nguyên đơn- Ngân hàng N được hoàn trả tiền tạm ứng án phí 4.250.000đ (bốn triệu hai trăm năm chục ngàn đồng) theo biên lai thu số 0009693 ngày 10/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Rạch Giá.

Các đương sự có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đối với đương sự vắng mặt thì thời hạn kháng cáo là 15 ngày kể từ ngày được tổng đạt hợp lệ bản án.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án.

XÉT XỬ

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VKS
- Phòng GĐKT
- Lưu vph

T.M HỘI ĐỒNG

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

BÙI CHÍ LINH

