TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN DIÊN KHÁNH
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31/2024/QĐST-DS

D, ngày 05 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2024/TLST- DS ngày 03 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.
Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần P
Địa chỉ: Số D (tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của tòa nhà) và số D L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đại diện theo ủy quyền: Ông Lâm Ngọc T, sinh năm 1995
Địa chỉ: D đường B xã V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa (theo giấy ủy quyền số 001/2024/UQ-OCB ngày 22/01/2024).

- *Bị đơn:* Bà Trần Thị Bích L, sinh năm 1988
Ông Nguyễn Bá L1, sinh năm 1988
Cùng địa chỉ: TDP Đ, thị trấn D, huyện D, tỉnh Khánh Hòa.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*
Ông Trương Văn M, sinh năm 1952
Địa chỉ: thôn T, xã N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ngày 26/7/2024, ông Nguyễn Bá L1 và bà Trần Thị Bích L trả số tiền nợ vay: 2.337.408.630 đồng (Hai tỷ ba trăm ba mươi bảy triệu bốn trăm không tám nghìn sáu trăm ba mươi đồng) cho ngân hàng Thương mại cổ phần P, trong đó nợ gốc: 1.799.687.501 đồng, nợ lãi: 537.721.129 đồng (tính đến ngày 25/7/2024 theo hợp đồng tín dụng số: 0184/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 15/4/2021) và các khoản lãi, phí phát sinh kể từ ngày 26/7/2024 cho đến khi ông L1, bà L trả hết nợ theo mức lãi suất thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số: 0184/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 15/4/2021.

2.2 Về xử lý tài sản thế chấp:

Sau khi bị đơn thanh toán xong các khoản nợ vay nêu trên thì nguyên đơn phải trả lại cho bị đơn bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 547310, số vào sổ CS00619 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh K cấp ngày 28/5/2019 cho ông Trương Văn M; chỉnh lý, sang tên ông Nguyễn Bá L1 ngày 15/4/2021 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 0184/2021/BĐ ngày 15/4/2021.

Trường hợp bị đơn vi phạm nghĩa vụ trả nợ như thỏa thuận thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự huyện D xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 0184/2021/BĐ ngày 15/4/2021 để thu hồi toàn bộ số nợ.

2.3 Về chi phí tố tụng: Chi phí thẩm định tài sản, nguyên đơn đã nộp tạm ứng 3.000.000 đồng. Bị đơn hoàn lại số tiền thẩm định tài sản này cho nguyên đơn.

2.4 Về án phí: Ông Nguyễn Bá L1 và bà Trần Thị Bích L phải nộp 39.374.000 đồng (Ba mươi chín triệu ba trăm bảy mươi bốn nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

H lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần P 35.303.000 đồng (Ba mươi lăm triệu ba trăm không ba nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0001229 ngày 03/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Diên Khánh;
- Chi cục THADS huyện Diên Khánh;
- Lưu ánvăn, hồ sơ.

(Đã ký)

Trần Thị Tuyết Sương