TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THẠNH** THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2394/2022/QĐST-DS	*Bình Thạnh, ngày 07 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 1760/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2022

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP BV**

Địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà R, số 210 Đường K, Phường M, Quận H, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn N (theo Giấy ủy quyền số 137/2022/QĐ-LPB.HCM ngày 08/08/2022)

Bị đơn: - Ông **Phạm Văn U**

Địa chỉ: 102 Lô VIII, Cư xá A, Phường Y, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà **Nguyễn Thị Thanh V**

Địa chỉ: 102 Lô VIII, Cư xá A, Phường Y, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn U (theo giấy ủy quyền ngày 15/11/2022).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tạm tính đến ngày 29/11/2022, bị đơn còn nợ nguyên đơn số tiền là 16.322.678.628 đồng theo hợp đồng tín dụng HDTD5072021024 ký ngày 26/02/2021. Bị đơn phải trả cho nguyên đơn số tiền trên vào ngày 28/02/2023.

Tiền lãi tiếp tục được tính kể từ ngày 30/11/2022 theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã kí cho đến khi bị đơn trả xong nợ.

Ngay khi bị đơn thực hiện xong nghĩa vụ thanh toán, thì việc thế chấp tài sản theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC5072021052 ngày 12/4/2021 lập tại văn phòng công chứng I, số công chứng 00008642, quyển số 01 giữa nguyên đơn và bị đơn chấm dứt. Nguyên đơn phải làm thủ tục giải chấp, trả lại cho bị đơn toàn bộ hồ sơ giấy tờ bản gốc của tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC5072021052 ngày 12/4/2021 lập tại văn phòng công chứng I, số công chứng 00008642, quyển số 01.

Nếu bị đơn không thực nghĩa vụ thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: ấp 7, xã P, huyện Q, tỉnh F thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phạm Văn U và bà Nguyễn Thị Thanh V theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS12656 do sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh F cấp ngày 25/12/2020 để thu hồi nợ cho nguyên đơn. Sau khi trừ chi phí bảo quản, bán tài sản và các chi phí cần thiết khác có liên quan để xử lý tài sản phát mãi; nếu tiền bán còn thừa thì sẽ trả lại cho bị đơn.

Nếu tiền bán tài sản thế chấp không đủ để trả nợ gốc, lãi phát sinh, phí và các chi phí liên quan cho nguyên đơn thì bị đơn phải có trách nhiệm tiếp tục trả nợ cho nguyên đơn cho đến khi trả nợ xong.

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 62.161.339 đồng bị đơn nộp.

Hoàn lại tiền tạm ứng án phí là 62.045.000 đồng cho nguyên đơn theo biên lai thu số AA/2022/0013348 ngày 05/9/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND quận Bình Thạnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Vũ Thị Ngọc Yến