

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN THỚI BÌNH
TỈNH CÀ MAU**

Bản án số: 31/2023/DS-ST
Ngày 17 - 04 - 2023
“V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỚI BÌNH, TỈNH CÀ MAU**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Diệp Chí Nguyễn

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trần Văn Thắng

Ông Đặng Minh Việt

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Chúc Ni – Thư ký Toà án nhân dân huyện Thới Bình.

Trong ngày 17 tháng 4 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Thới Bình. Xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 236/2022/TLST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2022 về tranh chấp hợp đồng tín dụng, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 76/2023/QĐXXST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2023, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân huyện TB

Địa chỉ: Khóm 1, TT Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn L - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ: Khóm 1, TT Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. (có mặt)

- Bị đơn: 1/ Bà Lê Thu A, sinh năm 1969.

2/ Ông Hồ Thanh X, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Khóm 4 (trước đây khóm 9), TT Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.(vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện, lời khai của đương sự trong quá trình giải quyết vụ án và được bổ sung tại phiên tòa như sau:

Đại diện cho nguyên đơn, ông Lê Văn L trình bày: Vào ngày 04/10/2019, Quỹ tín dụng Thới Bình và bà Lê Thu A, ông Hồ Thanh X có ký hợp đồng tín dụng số 689/19/HĐCV vay từng lần số tiền tối đa là 50.000.000đ, mục đích vay nuôi thủy sản nông nghiệp, lãi suất 14,6%/năm (1,2%/tháng), thời hạn vay 12 tháng, hình thức vay không hợp đồng thế chấp tài sản. Nhưng bà A, ông X có giao cho Quỹ tín dụng giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 820667 thửa 442 tờ bản đồ số 9 diện tích 396m² tọa lạc tại xã Khánh An, huyện U Minh đứng tên Hồ Thanh X.

Sau khi thực hiện hợp đồng vay bà A, ông X đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán nên Quỹ tín dụng khởi kiện yêu cầu thu hồi nợ. Tính đến ngày xét xử 17/4/2023 bà A, ông X còn nợ và phải thanh toán cho Quỹ tín dụng số tiền

84.470.000đ (trong đó: nợ gốc 50.000.000đ, lãi vay 34.470.000đ) và tiếp tục thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày tiếp theo ngày xét xử cho đến khi dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại hợp đồng.

Bị đơn là bà Lê Thu Á, ông Hồ Thanh X: Từ khi thụ lý vụ án cho đến ngày mở phiên tòa xét xử Tòa án đã tổng đạt, niêm yết hợp lệ các văn bản tố tụng cho bà Á, ông X. Nhưng bà Á, ông X vẫn vắng mặt không rõ lý do và không có ý kiến bằng văn bản gửi cho Tòa án. Do đó, căn cứ vào hợp đồng tín dụng và biên bản giao nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Á, ông X đã ký với Quỹ tín dụng và lời trình bày của Quỹ tín dụng để làm cơ sở giải quyết vụ án.

Trong giai đoạn chuẩn bị xét xử và tại phiên tòa các đương sự không nộp thêm tài liệu, chứng cứ.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

[1] Về quan hệ pháp luật và thẩm quyền giải quyết của Tòa án: Xét đơn khởi kiện của Quỹ tín dụng huyện Thới Bình thuộc lĩnh vực tranh chấp về hợp đồng tín dụng; Bà Lê Thu Á, ông Hồ Thanh X là bị đơn, có nơi cư trú tại Khóm 4, TT Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau nên vụ án thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình theo quy định tại Điều 26, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về tố tụng: Từ khi thụ lý vụ án Tòa án đã tổng đạt, niêm yết hợp lệ các văn bản tố tụng cho bà Lê Thu Á, ông Hồ Thanh X nhưng bà Á, ông X vắng mặt không rõ lý do đến lần thứ hai nên Hội đồng xét xử tiến hành phiên tòa xét xử vắng mặt bà Á, ông X theo quy định tại Điều 227 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[3] Về nội dung của vụ án: Đối với bà Á, ông X vắng mặt không rõ lý do và không có ý kiến bằng văn bản gửi cho Tòa án, không có tài liệu chứng cứ để chứng minh bà Á, ông X đã thanh toán nợ cho Quỹ tín dụng như thế nào nên căn cứ vào Hợp đồng vay và biên bản giao nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Á, ông X đã ký với Quỹ tín dụng để xem xét giải quyết theo yêu cầu của Quỹ tín dụng.

[4] Nhận thấy: Tranh chấp giữa các đương sự được xác định là tranh chấp hợp đồng tín dụng (vay tài sản). Cụ thể: Vào ngày 04/10/2019, Quỹ tín dụng Thới Bình và bà Lê Thu Á, ông Hồ Thanh X có ký hợp đồng tín dụng số 689/19/HĐCV vay từng lần số tiền tối đa là 50.000.000đ, mục đích vay nuôi thủy sản nông nghiệp, lãi suất 14,6%/năm (1,2%/tháng), thời hạn vay 12 tháng, hình thức vay không hợp đồng thế chấp tài sản. Nhưng bà Á, ông X có giao cho Quỹ tín dụng giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 820667 thửa 442 tờ bản đồ số 9 diện tích 396m² tọa lạc tại xã Khánh An, huyện U Minh đứng tên Hồ Thanh Xuân.

Sau khi thực hiện hợp đồng vay bà Á, ông X đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán nên Quỹ tín dụng khởi kiện yêu cầu thu hồi nợ. Tính đến ngày xét xử 17/4/2023 bà Á, ông X còn nợ và phải thanh toán cho Quỹ tín dụng số tiền 84.470.000đ (trong đó: nợ gốc 50.000.000đ, lãi vay 34.470.000đ) và tiếp tục thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày tiếp theo ngày xét xử cho đến khi dứt nợ.

Xét thấy yêu cầu của Quỹ tín dụng là phù hợp với quy định của pháp luật nên được chấp nhận. Buộc bà Á, ông X có nghĩa vụ thanh toán cho Quỹ tín dụng số tiền 84.470.000đ (trong đó: nợ gốc 50.000.000đ, lãi vay 34.470.000đ).

[5] Tại phiên tòa, đại diện Quỹ tín dụng xác định bà Á, ông X không có xác lập hợp đồng thế chấp tài sản, chỉ có giấy thỏa thuận giao nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 820667 thửa 442 tờ bản đồ số 9 diện tích 396m² tọa lạc tại xã Khánh An, huyện U Minh đứng tên Hồ Thanh X cho Quỹ tín dụng giữ để chứng minh có tài sản.

Tại đơn khởi kiện, tại phiên tòa Quỹ tín dụng không đặt ra yêu cầu giải quyết việc giao nhận giữ giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giữa Quỹ tín dụng với ông Hồ Thanh X. Và bà Á, ông X cũng không có ý kiến về việc vay và giao giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên Hội đồng xét xử không đặt ra xem xét giải quyết.

Trường hợp Quỹ tín dụng và bà Á, ông X có xảy ra tranh chấp và có yêu cầu giải quyết thì có quyền khởi kiện thành vụ án dân sự khác.

[6] Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Yêu cầu của Quỹ tín dụng được chấp nhận nên bà Á, ông X phải nộp theo quy định.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ các Điều 26, 35, 39, 144, khoản 1 điều 147, 227, 271, 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Áp dụng các Điều 463, 466, 468 của Bộ luật Dân sự;

Áp dụng Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng;

Áp dụng khoản 2 Điều 26 của Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Quỹ tín dụng nhân dân Thới Bình đối với bà Lê Thu Á, ông Hồ Thanh X, theo hợp đồng tín dụng số 689/19/HĐCV ngày 04/10/2019, vay từng lần số tiền là 50.000.000đ, mục đích vay nuôi thủy sản nông nghiệp, lãi suất 14,6%/năm (1,2%/tháng), thời hạn vay 12 tháng, hình thức vay không hợp đồng thế chấp tài sản.

- Buộc bà Lê Thu Á, ông Hồ Thanh X có nghĩa vụ thanh toán cho Quỹ tín dụng số tiền 84.470.000đ (trong đó: nợ gốc 50.000.000đ, lãi vay 34.470.000đ) và tiếp tục thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày tiếp theo của ngày xét xử cho đến khi dứt nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm bà Á, ông X còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp, hợp đồng tín dụng các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Quỹ tín dụng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Quỹ tín dụng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng nhà nước khi cho vay.

Đối với việc bà Á, ông X có giao cho Quỹ tín dụng giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 820667 thửa 442 tờ bản đồ số 9 diện tích 396m² tọa lạc tại xã Khánh An, huyện U Minh đứng tên Hồ Thanh Xuân. Quỹ tín dụng không đặt ra yêu cầu giải quyết và bà Á, ông X cũng không có ý kiến về việc vay và giao giữ

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên Hội đồng xét xử không đặt ra xem xét giải quyết. Trường hợp Quỹ tín dụng và bà Á, ông X có xảy ra tranh chấp và có yêu cầu giải quyết thì có quyền khởi kiện thành vụ án dân sự khác.

- Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Bà Lê Thu Á, ông Hồ Thanh X phải nộp số tiền là 4.223.000đ. (*chưa nộp*)

- Quỹ tín dụng nhân dân huyện TB không phải nộp án phí. Vào ngày 01 tháng 12 năm 2022, đã dự nộp 2.004.000đ theo biên lai số 0003200 được nhận lại khi bản án có hiệu lực.

Nguyên đơn được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn vắng mặt được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận hoặc niêm yết bản án.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7,7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

NƠI NHẬN

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND huyện Thới Bình;
- THA dân sự huyện Thới Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu án văn.

Diệp Chí Nguyễn