TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **361**/2018/QĐ-PT

Tiền Giang, ngày 07 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Trần Thị Thu Hằng**
Các Thẩm phán: Ông **Huỳnh Hiếu**
Bà **Lưu Thị Thu Thủy**

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 61/2018/DS-ST, ngày 13 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 23/8/2018, bị đơn ông Bùi Văn N có đơn kháng cáo với nội dung: Chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông, bác yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Đinh Văn Đ, buộc ông phải có nghĩa vụ trả lại cho hộ ông Đinh Văn Đ phần đất ông lấn chiếm có diện tích 23, 7 m^2 (trong đó tại thửa số 3, diện tích là 16,3 m^2 và tại thửa số 8 diện tích là 7,4 m^2), phía Đông có chiều ngang là 0,5 m, phía Tây chó chiều ngang là 0,2 m, phía nam có chiều dài 69,22m, phía Bắc có chiều dài 69,13m, nằm trong thửa số 3, tờ bản đồ số 4, diện tích 2.425 m^2 và nằm trong thửa đất số 8, tờ bản đồ số 4, diện tích 1,764 m^2, đất tọa lạc hiện nay tại khu phố Mỹ An, phường Nhị Mỹ, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00141 cấp ngày 10/9/2007 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp đứng tên hộ ông Đinh Văn Đ

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn ông Đinh Văn Đ có ý kiến xin được rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được bị đơn đồng ý, bị đơn ông Bùi Văn Ng có ý kiến xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo, việc rút yêu cầu kháng cáo của bị đơn được nguyên đơn đồng ý. Việc rút đơn khởi kiện của ông Đức, và rút đơn kháng cáo của ông Ngoan là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Khoản 6 Điều 29 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 61/2018/DS-ST ngày 13 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 226/2018/TLPT-DS ngày 21 tháng 9 năm 2018 về việc tranh chấp "Đòi lại quyền sử dụng đất bị lấn chiếm" giữa:

- *Nguyên đơn*: **Đinh Văn Đ**, sinh năm 1944.

Địa chỉ: Khu phố Mỹ A, phường Nhị M, thị xã Cai L, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn*: **Bùi Văn N**, sinh năm 1968;

Địa chỉ: Khu phố Mỹ A, phường Nhị M, thị xã Cai L, tỉnh Tiền Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/Đặng Thị N, sinh năm 1944.

2/ Đinh Văn T1, sinh năm 1976.

3/ Đinh Văn T2, sinh năm 1982.

4/ Đinh Văn B, sinh năm 1984.

5/ Lê Thị H, sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ: Khu phố Mỹ A, phường Nhị M, thị xã Cai L, tỉnh Tiền Giang.

7/ Đinh Thị Th, sinh năm 1987

Địa chỉ: Số 150, ấp Bình P, xã Tân Mỹ C, thành phố Mỹ T, tỉnh Tiền Giang.

8/ Bùi Thị Mỹ L, sinh năm 1993.

9/ Bùi Minh L, sinh năm 1998.

10/ Bùi Thị Yến L, sinh năm 2000.

Cùng địa chỉ: Khu phố Mỹ A, phường Nhị M, thị xã Cai L, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của Bùi Thị Mỹ L, Bùi Minh L, Bùi Thị Yến L là ông Bùi Văn N, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Khu phố Mỹ A, phường Nhị M, thị xã Cai , tỉnh Tiền Giang.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 19/10/2018)

11/ Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1929 (chết ngày 12/8/2017)

- Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Trần Văn Đạt:

11.1/ Nguyễn Thị T3, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Số 2/3, khu phố 1, Phường 4, thị xã Cai L, tỉnh Tiền Giang.

11.2/Nguyễn Thị T4, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Số 2/3, khu phố 1, Phường 4, thị xã Cai L, tỉnh Tiền Giang.

11.3/Nguyễn Thị D, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Khu phố Mỹ T, Phường Nhị M, thị xã Cai L, tỉnh Tiền Giang.

11.4/ Nguyễn Văn H, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Khu phố Mỹ T, Phường Nhị M, thị xã Cai L, tỉnh Tiền Giang.

11.5/ Nguyễn Thị H, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Số 2/3B, khu phố 1, Phường 4, thị xã Cai L, tỉnh Tiền Giang.

11.6/ Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Số 2/3, khu phố 1, Phường 4, thị xã Cai L, tỉnh Tiền Giang.

11.7/ Nguyễn Kim Th, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Số 2/3, khu phố 1, Phường 4, thị xã Cai L, tỉnh Tiền Giang.

11.8/ Nguyễn Thị N, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Ấp Bình T, xã Bình P, huyện Cai L, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của Nguyễn Thị T4, Nguyễn Thị D, Nguyễn Văn H, Nguyễn Thị H, Nguyễn Thị Thanh H, Nguyễn Kim Th, Nguyễn Thị N là bà Nguyễn Thị T3, sinh năm 1963. Địa chỉ: Số 2/3, khu phố 1, Phường 4, thị xã Cai L, tỉnh Tiền Giang, (theo văn bản ủy quyền ngày 19/10/2018).

2. Án phí:

- Buộc ông Bùi Văn N phải chịu 200.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, và 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, khấu trừ vào 300.000 đồng ông N đã nộp tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lại số 0001788 ngày 23/8/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang, ông N còn phải nộp tiếp 50.000 đồng.

- Hoàn lại cho ông Đinh Văn Đ 200.000 đồng tiền tạm ứng án phí mà ông Đ đã nộp theo biên lai thu số 0000389 ngày 23/11/2016 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

Các bên đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục do BLTTDS quy định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày công bố.

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- TAND thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;
- Chi cục THADS thị xã Cai Lậy, Tiền Giang
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Thị Thu Hằng