

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 297/2025/TLST - DS ngày 15 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 10 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đông (viết tắt là OCB); Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh, Hà Nội; Đại diện theo pháp luật là Ông Trịnh Văn Tuấn – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT; Đại diện theo ủy quyền của ông Trịnh Văn Tuấn là ông Phạm Hồng Diên – Chức vụ: giám đốc GDG OCB Sao Việt; Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Hồng Diên là ông Trương Đình Hải – Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ.

Bị đơn: Bà Hoàng Thị H, sinh năm 1969; HKTT: Thôn Kim Bông, xã Ứng Hòa, TP Hà Nội. Bà Hoàng Thị H uỷ quyền cho anh Hoàng Văn KH, sinh năm 1992; HKTT: Thôn Kim B, xã Ứng H, TP Hà Nội tham gia tố tụng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Hoàng Thị H có trách nhiệm thanh toán trả Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông các khoản nợ tính đến ngày 19/12/2025, cụ thể như sau:

- Theo Hợp đồng tín dụng số 0027/2024/HĐTD-OCB-CN ký ngày 22/05/2024, và khế ước nhận nợ số 0027.01/2024/KUNN-OCB-CN ngày 22/5/2025 như sau:

+ Nợ gốc là: 367.310.066đồng

+ Nợ lãi : 3.641.974đồng
+ Nợ lãi quá hạn: 38.172đồng
+ Tổng là: 370.990.212đồng

- Theo giấy đề nghị kiêm hợp đồng , mở sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân ngày 18/6/2024 đã ký giữa Ngân hàng với bà H:

+ Nợ gốc là: 9.671.292đồng
+ Nợ lãi trong hạn: 3.257.029đồng
+ Nợ lãi quá hạn: 2.204.251đồng
+ Tổng là: 15.132.572đồng

Tổng cả hai khoản nợ bà H nợ Ngân hàng là 386.122.784đồng (*Ba trăm tám mươi sáu triệu một trăm hai mươi hai nghìn bảy trăm tám mươi tư nghìn đồng*)

2.2 Kể từ ngày 20/12/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ, bà H còn phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng số 0027/2024/HĐTD-OCB-CN ký ngày 22/05/2024, và khế ước nhận nợ số 0027.01/2024/KUNN-OCB-CN ngày 22/5/2025; giấy đề nghị kiêm hợp đồng, mở sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân ngày 18/6/2024.

2.3 Trường hợp bà H không thanh toán trả được toàn bộ các khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 11 tờ bản đồ số 39 địa chỉ tại thôn Kim Bồng, xã Kim Đường, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội (nay là thôn Kim Bồng, xã Ứng Hòa, TP Hà Nội) theo GCN QSDĐ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ072140, vào sổ cấp GCN số CH 09176 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 31/12/2013 đứng tên ông Hoàng Văn Phóng và bà Đoàn Thị Hạnh. Ngày 29/7/2023 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Ứng Hòa xác nhận chuyển nhượng QSD cho bà Hoàng Thị H theo hồ sơ số 009176.CN.007

Trường hợp số tiền thu được từ việc bán, xử lý tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì nguyên đơn yêu cầu bà H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho nguyên đơn.

2.4 Về án phí:

- Ghi nhận việc bà Hoàng Thị H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 9.653.000đồng (*Chín triệu sáu trăm lăm mươi ba nghìn đồng*).

- Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông 9.538.000 đồng (*Chín triệu lăm trăm ba mươi tám nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0011856, ngày 15/10/2025 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 12 – Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Phòng Thi hành án dân sự cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phùng Văn Phong