TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚ LƯƠNG** **TỈNH THÁI NGUYÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST - DS	*Phú Lương, ngày 21 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 280, 318, 319, 320, 322, 323, 463; 466, 468, Bộ luật Dân sự; Điều 91 Luật Các tổ chức tín dụng; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Toà án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 01/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V.

Địa chỉ: Số 89, L, phường L, quận Đ, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D, Chủ tịch Hội đồng quản trị V.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu L, Chuyên viên xử lý nợ V.

- Bị đơn: Ông Lê Xuân C, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Tổ dân phố K, thị trấn G, huyện P, tỉnh T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ thanh toán: Ông Lê Xuân C thanh toán cho V tổng số tiền 1.268.381.572đ (một tỷ hai trăm sáu mươi tám triệu ba trăm tám mươi mốt nghìn năm trăm bảy mươi hai đồng) tính đến ngày 13/4/2023, trong đó:

- Nợ gốc là 710.045.877 (Bảy trăm mười triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn tám trăm bảy mươi bảy đồng).

- Về lãi suất tính đến ngày 13/4/2023 số tiền là: 558.335.695 đồng (năm trăm năm mươi tám triệu ba trăm ba mươi lăm nghìn sáu trăm chín mươi lăm đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 13/4/2023, ông Lê Xuân C còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số LN1903191294019 ngày 21/3/2019 và Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay ngày 16/10/2018 đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Trường hợp các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh mức lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của VP Bank thì lãi suất mà ông Lê Xuân C phải tiếp tục thanh toán theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của VP Bank.

2.2. Thời hạn thanh toán và phương thức thanh toán:

Ông Lê Xuân C có trách nhiệm thanh toán xong cho VP Bank toàn bộ tiền gốc và tiền lãi chậm nhất đến ngày 30/9/2023.

Trường hợp ông Lê Xuân C không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 520429 ngày 10/02/2018 là: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị, diện tích 109,3m2, thời hạn sử dụng lâu dài tại thửa đất số 221 tờ bản đồ số 06, địa chỉ tại Phố Giang Khánh, thị trấn Giang Tiên, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 164888 vào sổ cấp GCN CH00279 do UBND huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 02/3/2012 cho bà Nguyễn Thị Q (sinh năm 1968, địa chỉ: Phố Giang Khánh, thị trấn Giang Tiên, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên), đã chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Xuân C ngày 23/01/2018, để xử lý, thu hồi khoản nợ cho V Bank. Nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho V Bank thì ông Lê Xuân C vẫn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

3. Chi phí xem xét, thẩm định và đo đạc: Hai bên thỏa thuận V Bank chịu toàn bộ, đã thực hiện xong, không yêu cầu xem xét giải quyết.

4. Án phí: Các bên thỏa thuận: Ông Lê Xuân C có trách nhiệm nộp 25.025.724 đồng (hai mươi năm triệu không trăm hai mươi lăm nghìn bảy trăm hai mươi bốn đồng) án phí dân sự sơ thẩm sung quỹ Nhà nước. VP Bank không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho V Bank số tiền tạm ứng án phí đã nộp 23.800.000đ (hai mươi ba triệu tám trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003586 ngày 04/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Lương;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lương;
- Đương sự;
- Lưu: hồ sơ vụ án; bộ phận dân sự;
- Lưu Văn phòng.

THẨM PHÁN

Phạm Ngọc Linh