TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ VỊ THANH** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 190/2022/QĐST-DS	

Vị Thanh, ngày 26 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 95/2022/TLST-DS, ngày 30 tháng 5 năm 2022;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Phan Ngọc Hoài Th.

Địa chỉ: khu vực 2, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:*

1. Ông Phạm Thanh H.

2. Bà Nguyễn Đỗ Q.

Cùng địa chỉ: khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Phan Thị C.

Địa chỉ: khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Bà Phan Ngọc H.

3. Ông Phan Ngọc L.

4. Ông Phan Ngọc V.

5. Ông Phan Ngọc Hoàng H.

Cùng địa chỉ: khu vực 2, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Phan Ngọc Hoài Th đại diện cho những hàng thừa kế của bà Lê Thị Nđồng ý bồi thường thiệt hại tài sản của ông Phạm Thanh H và bà Nguyễn Đỗ Q xây dựng trên phần đất của bà Lê Thị Ntại khu vực 2, phường V, thành phố Vị Thanh gồm: Quán nước có diện tích 6.3m x 11.2m; phòng ngủ có diện tích 3m x 4.6m và nhà vệ sinh diện tích 1.2m x 1.7m cho ông Phạm Thanh H và bà Nguyễn Đỗ Q với số tiền là 80.000.000 đồng (tám mươi triệu đồng).

- Bà Phan Ngọc Hoài Th và những hàng thừa kế của bà Lê Thị Nđược sở hữu toàn bộ tài sản của ông Phạm Thanh H và bà Nguyễn Đỗ Q xây dựng trên phần đất của bà Lê Thị N tại khu vực 2, phường V, thành phố Vị Thanh gồm: Quán nước có diện tích 6.3m x 11.2m; phòng ngủ có diện tích 3m x 4.6m và nhà vệ sinh diện tích 1.2m x 1.7m theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 13/7/2022 của Toà án nhân dân thành phố Vị Thanh.

- Ông Phạm Thanh H và bà Nguyễn Đỗ Q đồng ý di dời toàn tài sản gồm: tủ lạnh, máy lạnh, bàn, ghế …..để giao lại căn nhà trên phần đất của bà Lê Thị Ntại khu vực 2, phường V, thành phố Vị Thanh cho những hàng thừa kế của bà Lê Thị Ngồm bà Phan Ngọc Hồng, ông Phan Ngọc Lượng, ông Phan Ngọc Vàng và ông Phan Ngọc Hoàng Huy do bà Phan Ngọc Hoài Th làm đại diện.

- Đình chỉ yêu cầu phản tố của ông Phạm Thanh H và bà Nguyễn Đỗ Q về yêu cầu ông Phan Ngọc Hoàng Huy bồi thường tổng số tiền 295.000.000 đồng (hai trăm chín mươi lăm triệu đồng), không yêu cầu Toà án tiếp tục xem xét, giải quyết.

- Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b

và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hàn án dân sự.

- Về án phí:

+ Bà Phan Ngọc Hoài Th được miễn án phí theo quy định tại điểm đ Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc Hội quy định về án phí và lệ phí Toà án.

Hoàn trả cho bà Phan Ngọc Hoài Th số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0001423, ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

+ Ông Phạm Thanh H và bà Nguyễn Đỗ Q được nhận lại 7.375.000 đồng (bảy triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0001510 ngày 24 tháng 6 năm 2022 tại chi cục thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- Về chí phí tố tụng: chi phí thẩm định tại chỗ, đo vẽ lược đồ là 4.600.000 đồng (bốn triệu sáu trăm nghìn đồng) bà Phan Ngọc Hoài Th đồng ý chịu toàn bộ. Bà Phan Ngọc Hoài Th đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP. Vị Thanh;
- Cơ quan THADS TP. Vị Thanh;
- Lưu VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Diệu Linh