

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 316/2022/TLST-DS ngày 29 tháng 6 năm 2022 về việc “*Tranh chấp thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ông Võ Minh C** sinh năm 1981

Địa chỉ: 99/12B đường C, P. A, Q. N, TP. C.

Người đại diện theo uỷ quyền: **Bà Phạm Thị Trúc P** sinh năm 1983

Địa chỉ: 20X/4 khu vực X, P. A, Q.N, TP. C.

- Bị đơn: **Ông Lê Hữu T** sinh năm 1989

Bà Nguyễn Hồ Thảo N sinh năm 1993

Cùng địa chỉ: 67G/3 khu vực Y, P. A, Q. N, TP. C.

- Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn:

Ông Nguyễn Thái T sinh năm 1982

Bà Dương Thị Y sinh năm 1995

Cùng địa chỉ: số 299A, đường số N, KDC H, khu vực Y, P. A, Q. N, TP.C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Nguyên đơn và bị đơn thống nhất tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo thoả thuận của Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Ghi nhận việc ông Lê Hữu T và bà Nguyễn Hồ Thảo N giao trả cho ông Võ Minh C phần đất tại vị trí thửa 343¹, diện tích 52.8m² thuộc thửa đất số 343, tờ bản đồ số 42, tọa lạc tại đường B, khu vực X, phường B, quận B, TP.C để nguyên đơn ông Võ Minh C đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định. (Theo Bản trích đo địa chính số: 82/TTKTTNMT ngày 03/8/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường TP. C; chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS12454 do Sở Tài nguyên và môi trường TP. C cấp ngày 07/6/2022 cho ông Lê Hữu T đứng tên sử dụng).

- Ghi nhận việc ông Lê Hữu T và bà Nguyễn Hồ Thảo N giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên (*bản chính*) để các đương sự thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo quy định pháp luật.

- Các đương sự được quyền liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên theo Bản trích đo địa chính số 82/TTKTTNMT ngày 03/8/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường – Sở tài nguyên và môi trường TP. C và theo thỏa thuận nêu trên.

- Kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc đăng ký, chỉnh lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho các đương sự đúng theo Bản trích đo địa chính và theo thỏa thuận nêu trên. (*Đính kèm Bản trích đo địa chính*).

- *Về chi phí thẩm định*: Bị đơn ông Lê Hữu T và bà Nguyễn Hồ Thảo Ng chịu 2.500.000 đồng; Nguyên đơn ông Võ Minh C tự nguyện chịu 2.500.000 đồng, nguyên đơn đã nộp tạm ứng chi phí thẩm định, đã chi xong. Nên bị đơn có trách nhiệm trả cho nguyên đơn số tiền 2.500.000 đồng.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Bị đơn ông Lê Hữu T và bà Nguyễn Hồ Thảo N phải chịu 150.000 đồng, nguyên đơn ông Võ Minh C tự nguyện nộp thay cho bị đơn số tiền trên. Nhưng nguyên đơn được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000726 ngày 29/6/2022 tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều. Nguyên đơn được nhận lại 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời

hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Yến Nhi