

Số: 01/2017/QĐST-DS

Vĩnh Thanh, ngày 21 tháng 11 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 11 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 05/2017/TLST-DS ngày 18 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng K

Địa chỉ: 40-42-44, đường Phạm Hồng Thái, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Văn C, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Công C – chức vụ: Giám đốc
Ngân hàng K– Phòng Giao dịch số 02

Địa chỉ: Số 171, khu phố B, thị trấn T, huyện T, tỉnh Kiên Giang.

Bị đơn: 1. Bà **Lâm Thị T**, sinh năm 1972

2. Ông **Lê Văn Đ**, sinh năm 1958

Cùng nơi cư trú: Ấp Lân Quới 1, xã T, huyện V, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lâm Thị T, ông Lê Văn Đ có trách nhiệm trả cho Ngân hàng K– Phòng giao dịch số 02 tổng cộng số tiền vốn và lãi là 414.747.036 đồng (*Bốn trăm mười bốn triệu bảy trăm bốn mươi bảy nghìn không trăm ba mươi sáu đồng*). Thời hạn trả nợ: Đến ngày 28/02/2018.

Ngoài ra, bà T, ông Đ còn có trách nhiệm trả tiền lãi phát sinh từ sau ngày 14 tháng 11 năm 2017 theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số MHP200354/HĐTD + Phụ lục hợp đồng tín dụng ngày 04 tháng 3 năm 2013 cho khi trả dứt nợ.

Trường hợp bà T, ông Đ không trả được nợ hoặc trả không đầy đủ thì tài sản thế chấp là thửa đất số 44, diện tích 9.598 m², loại đất trồng lúa, tờ bản đồ số 6 và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại ấp Lân Quới 1, xã T, huyện V, thành phố Cần Thơ do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/01/2016, do bà Lâm Thị T và ông Lê Văn Đ đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ304953 sẽ được Cơ quan có thẩm quyền xử lý phát mãi thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lâm Thị T và ông Lê Văn Đ phải chịu 5.147.470 đồng (*Năm triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn bốn trăm bảy mươi đồng*), (*Có xét giảm 50% án phí do hoàn cảnh kinh tế gia đình khó khăn, được Ủy ban nhân dân xã T, huyện V, thành phố Cần Thơ xác nhận*). Nguyên đơn Ngân hàng K– Phòng giao dịch số 02 được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 9.630.900 đồng (Chín triệu sáu trăm ba mươi nghìn chín trăm đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số: AB/2013/009456 ngày 06 tháng 10 năm 2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án Đ thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi

hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Vĩnh Thạnh;
- Chi cục T.H.A DS huyện Vĩnh Thạnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Bảo Anh