TÒA ÁN NHÂN DÂN
TP ĐỒNG XOÀI,
TỈNH BÌNH PHƯỚC
Số: 43/2018/QĐST – DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

*Đồng Xoài, ngày 21 tháng 12 năm 2018*

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 12 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 118/2018/TLST- DS ngày 07 tháng 12 năm 2018.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Ông **Lê Quang T**, sinh năm 1966

Trú tại: số 59, đường QL 14, khu phố Xuân Đồng, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

*Bị đơn*: Bà **Hà Thị T**, sinh năm 1981 và ông **Chu văn Q**, sinh năm 1977.
Cùng trú tại: tổ 2, khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Binh Phước

*Người có quyền nghĩa vụ liên quan*: bà Bùi Thị P, sinh năm 1956
Trú tại: tổ 2, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa hộ bà Hà Thị T và ông Lê Quang T đối với diện tích 236,8m$^2$ đất, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số: Cụm ký hiệu J3- 5, tọa lạc tại Khu tái định cư TTHC tỉnh, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước đã được UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 013698, số vào sổ cấp GCN: CH 13985/QSDĐ/2484/QĐ – UBND cho hộ bà Hà Thị Tiến

Ông Lê Quang T có trách nhiệm chịu mọi chi phí và liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục sang tên, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Ông Lê Quang T phải chịu 300.000đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đồng theo biên lai thu tiền số 0000723, quyển số 0015, ngày 06/12/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; Ông T không phải chịu thêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- THA;
- Lưu

**THẨM PHÁN**

**PHAN THỊ MỸ DUNG**