

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THỊ XÃ DUUYÊN HẢI
TỈNH TRÀ VINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 144/2023/QĐCNHGT-DS

Duyên Hải, ngày 16 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Phan Thanh H, bà Võ Thị HG và ông Phan Công D;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 21 tháng 4 năm 2023 của nguyên đơn ông Phan Thanh H và bà Võ Thị HG.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 27 tháng 4 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* 1/. Ông Phan Thanh H sinh năm 1977

2/. Bà Võ Thị HG sinh năm 1973

Cùng địa chỉ: Ấp K, xã T, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh.

- *Người bị kiện:* Ông Phan Công D, sinh năm 1960

Địa chỉ: Khóm X, phường Y, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 4 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 4 năm 2023 cụ thể như sau:

Ông Phan Công D thừa nhận vào năm 2014 có chuyển nhượng cho ông Phan Thanh H và bà Võ Thị HG phần đất có diện tích 150 m² thuộc thửa 2090, tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc tại: Ấp K, xã T, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh. Ông Phan Thanh H và bà Võ Thị HG đã giao đủ tiền cho ông D, ông D đã giao phần đất này cho ông H và bà HG (ông H và bà HG đã cất nhà và ở trên phần đất này). Nay ông Phan Công D đồng ý giao phần đất này cho ông H và bà HG được quyền sử dụng. Theo khảo sát thực tế phần đất này có diện tích 160,3 m² thuộc thửa 2090, tờ bản

đồ số 4, đất tọa lạc tại: Ấp K, xã T, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh (Tư liệu năm 1998), phần đất này có tứ cận như sau:

- Phía bắc giáp với công thoát nước có chiều ngang 6,2m;
- Phía nam giáp đường nhựa có chiều ngang 6m;
- Phía tây giáp phần còn lại của thửa 2090 có chiều dài 25,7m;
- Phía đông giáp thửa 706 có chiều dài 27,6m;

(Có sơ đồ bản vẽ kèm theo)

Trên phần đất này có các tài sản của ông H và bà HG như sau:

- Nhà tiền chế bề ngang 6m x 15,4m, có nhà vệ sinh gắn liền (có hầm tự hoại); mái tôn, nền lát gạch men, không trần, vách lá, móng bê tông cốt thép;
- Mặt dựng tiền chế ngang 5,9m x 5,7m; mái tôn, xi măng, nền xi măng không bê tông cốt thép; vách một bên dựng tôn, một bên xây gạch, không trát vữa, cao 1,75m.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải
- CCTHADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

Phạm Văn Hoài Quốc