

Số: 1554/2025/QĐST-DS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 74, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2025);

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, ông Trịnh Thiên Q, ông Trịnh Thiên P là người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt, không rõ lý do theo quy định tại khoản 1 Điều 74, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2025),

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 1181/2025/DSST ngày 23 tháng 10 năm 2025, về việc: “Tranh chấp đòi nhà cho thuê”, giữa:

Nguyên đơn:

- Bà Phạm Thị T, sinh năm 1942 (chết ngày 10 tháng 12 năm 2021).

- Bà Dương Thị L, sinh năm 1960 (chết ngày 07 tháng 02 năm 2024).

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn:

+ Ông Trịnh Thiên Q, sinh năm 1991, địa chỉ thường trú: Đường C, phường C (cũ là Phường A, Quận E), Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Trịnh Thiên P, sinh năm 1992, địa chỉ thường trú: Đường C, phường C (cũ là Phường A, Quận E), Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

- Bà Vũ Thị L1, sinh năm 1931 (chết ngày 25 tháng 01 năm 2021).

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bà Vũ Thị L1:

+ Bà Chương Lệ K, sinh năm 1954, địa chỉ: Đường N, phường M (cũ là Phường G, Quận A), Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Chương Lệ T1, sinh năm 1956, địa chỉ: Đường T, phường A (cũ là Phường G, Quận E), Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Chương Bình H, sinh năm 1965, địa chỉ: A D, T, ONT, M5T 1K2 Canada.

- Bà Chương Lệ D, sinh năm 1959 (chết ngày 29 tháng 01 năm 2025).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Chương Lệ K, sinh năm 1954, địa chỉ: Đường N, phường M (cũ là Phường G, Quận A), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Chương Lệ T1, sinh năm 1956, địa chỉ: Đường T, phường A (Phường G, Quận E), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Dương Thị G, sinh năm 1932, địa chỉ: Hoa Kỳ.
- Ông Dương Anh C, sinh năm 1969, địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Đường L, phường H (cũ là Phường E, Quận A), Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông Dương Kiên H1, sinh năm 1972, địa chỉ: Hoa Kỳ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Sung vào công quỹ nhà nước số tiền tạm ứng án phí là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) do bà Phạm Thị T, bà Dương Thị L đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AG/2014/0006036 ngày 28 tháng 3 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 3 - TP.HCM;
- Thi hành án dân sự TP.HCM;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hà Như Oanh