TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 90/2018/QĐST-DS.	*Quận 3, ngày 24 tháng 01 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành được lập ngày 16 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án Dân sự thụ lý số 1240/2017/TLST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2017 về việc "Tranh chấp hợp đồng đặt cọc".

XÉT THẤY :

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2018 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH :

I/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông AKLL. Sinh năm 1948.

Địa chỉ: 278 A, #08-23 B, C, E.

Nơi làm việc: Lầu 14, Tòa nhà VC, 72 Đường F, Phường G, Quận H Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Trần Thị Kiều T – Theo giấy ủy quyền ngày 25/8/2017.

Trú tại: 457/14 Khu phố 2, Phường I, Quận K, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty Cổ phần C.T PN.

Trụ sở: 117 L, Phường M, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Trần Thị M – Theo văn bản ủy quyền số 148-17 ngày 23/11/2017.

II/. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt thỏa thuận đặt cọc mua bán căn hộ PS3 (trị giá 38.666.500.000 đồng tại dự án LLA địa chỉ số 117 L, Phường M, Quận N, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty Cổ phần C.T PN làm chủ đầu tư) giữa ông AKLL và Công ty Cổ phần C.T PN kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

2. Công ty Cổ phần C.T PN có nghĩa vụ trả số tiền cọc đã nhận là 500.000.000 đồng cho ông AKLL vào ngày 12/02/2018.

Kể từ ngày ông AKLL có đơn yêu cầu thi hành án, trường hợp Công ty Cổ phần C.T PN chậm thực hiện trả tiền thì Công ty Cổ phần C.T PN còn

phải chịu tiền lãi chậm trả đối với số tiền chậm thanh toán theo quy định tại Điều 357 Bộ luật Dân sự

3. Án phí dân sự sơ thẩm là 12.000.000 đồng, Công ty Cổ phần C.T PN phải nộp toàn bộ.

- Hoàn lại cho ông AKLL số tiền đã tạm ứng án phí là 12.000.000 đồng theo biên lai tạm ứng án phí số 0019544 ngày 19/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3.

III/. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV/. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3
THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- *TAND Tp.HCM;*
- *VKSND Quận 3;*
- *Chi cục THA DS Quận 3;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu VP, Hồ sơ (...).*

(đã ký)

Phù Quốc Tuấn