

Số: 02/2018/QĐST - DS

Quảng Bình, ngày 08 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm e khoản 1 Điều 217, khoản 1 và 3 Điều 218, khoản 1 Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 03/2018/TLST – DS ngày 15 tháng 3 năm 2018;

Xét thấy: Vợ chồng ông Lê Thế C, bà Hoàng Minh Ch và vợ chồng ông Mai Tiến H, bà Lê Thị D lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, Hợp đồng được Văn phòng công chứng H chứng nhận vào ngày 13 tháng 4 năm 2012. Ngày 04 tháng 12 năm 2017, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình nhận được đơn khởi kiện và đơn sửa đổi bổ sung đơn khởi kiện của ông Lê Thế C với nội dung: yêu cầu Tòa án hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa vợ chồng ông Lê Thế C, bà Hoàng Minh Ch và vợ chồng ông Mai Tiến H, bà Lê Thị D được Văn phòng công chứng Hải V chứng nhận vào ngày 13 tháng 4 năm 2012; Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Mai Tiến H, bà Lê Thị D được Ủy ban nhân dân thành phố Đ cấp ngày 11 tháng 4 năm 2013; Hủy 02 biên bản thẩm định đăng ký biến động ngày 23/8/2012.

Quá trình thu thập chứng cứ và hòa giải bị đơn Văn phòng công chứng H yêu cầu Tòa án áp dụng thời hiệu đối với việc khởi kiện của nguyên đơn thấy, tại Điều 429 Bộ luật dân sự 2015 quy định thời gian yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp hợp đồng là 03 năm, kể từ ngày người có quyền lợi yêu cầu biết hoặc phải biết quyền và lợi ích hợp pháp của mình bị xâm phạm. Theo hồ sơ vụ án thì ngày 17 tháng 4 năm 2012 ông Lê Thế C đã gửi đơn khiếu nại liên quan đến việc ký kết hợp đồng nói trên đến các cơ quan chức năng, nhưng trong thời hạn quy định ông Lê Thế C không khởi kiện tại Tòa án nên thời hiệu khởi kiện đã hết, căn cứ điểm e khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án đình chỉ giải quyết vụ án dân sự.

Đối với yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 13350 mang tên ông Mai Tiến H, bà Lê Thị D được Ủy ban nhân dân thành phố Đ cấp ngày 11 tháng 4 năm 2013 thấy: Theo Điều 34 Bộ luật tố tụng dân sự thì “Khi giải quyết vụ việc dân sự, Tòa án có quyền hủy quyết định cá biệt trái pháp luật của cơ quan, tổ chức, người có thẩm quyền xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự trong vụ việc dân sự mà Tòa án có nhiệm vụ giải quyết”. Trong vụ án này việc yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 13350 mang tên ông Mai Tiến H, bà Lê Thị D được Ủy ban nhân dân thành phố Đ cấp ngày 11 tháng 4 năm 2013 của ông Lê Thế C liên quan đến việc yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng H chứng nhận ngày 13 tháng 4 năm 2012, nhưng yêu cầu trên đã hết thời hiệu giải quyết nên Tòa án không giải quyết đối với yêu cầu này của ông Lê Thế C, nếu ông Lê Thế C thấy thời hiệu khởi kiện yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông H, bà D đang còn theo luật định thì ông Lê Thế C có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bằng vụ án hành chính.

Việc ông Lê Thế C yêu cầu hủy 02 biên bản thẩm định đăng ký biến động ngày 23/8/2012 thấy, theo quy định tại Điều 26 và 27 Bộ luật tố tụng dân sự thì yêu cầu này không thuộc nhưng tranh chấp, yêu cầu về dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nên không xem xét.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 03/2018/TLST – DS ngày 15 tháng 3 năm 2018 về việc yêu cầu tuyên bố Hợp đồng công chứng vô hiệu và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất giữa:

Nguyên đơn: Ông Lê Thế C, sinh năm 1961

Địa chỉ cư trú: Xóm 2, thôn L, xã L, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

Bị đơn: Văn phòng công chứng H

Địa chỉ: Số A, đường Trần Hưng Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình;
- Vợ chồng ông Mai Tiến H, bà Lê Thị D

Địa chỉ cư trú: Số B, đường Trần Hưng Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình;

- Bà Hoàng Minh Ch

Địa chỉ cư trú: Xóm 2, thôn L, xã L, huyện Q, tỉnh Quảng Bình.

2. Ông Lê Thế C không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự này, nếu việc khởi kiện không có gì khác với vụ án này về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp. Ông Lê Thế C không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, ông Lê Thế C được nhận lại 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0004988 ngày 08/3/2018 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Bình;
- Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Văn Nghĩa

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /2016/QĐ - PT

Quảng Bình, ngày 30 tháng 11 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH
HOÃN PHIÊN TÒA**

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Nghĩa
Các Thẩm phán Bà Phạm Thị Hoa Mai
Bà Võ Thị Kim Nhung

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Bà Phan Thị Liên - Cán bộ Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Bình tham gia phiên tòa:
Bà Đặng Thị Bích Thủy - Kiểm sát viên.

Đã tiến hành mở phiên tòa phúc thẩm xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 18/2016/TLPT - HNGĐ ngày 07/11/2016 Về việc xin ly hôn.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 608/2016/QĐ - PT ngày 16 tháng 11 năm 2016

Xét thấy: Tại phiên tòa phúc thẩm anh Hà Văn Quốc bị đơn trong vụ án vắng mặt không có lý do.

Căn cứ khoản 2 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hoãn phiên tòa xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 18/2016/TLPT - HNGĐ ngày 07 tháng 11 năm 2016

2. Thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 7 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 12 năm 2016, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Quảng Bình;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

Nguyễn Văn Nghĩa