TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠNH PHÚ** TỈNH BẾN TRE	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thạnh Phú, ngày 06 tháng 7 năm 2023

Số: **55**/2023/QĐCNHGT-DS

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận hòa giải thành của Ngân hàng (người đại diện theo uỷ quyền anh Phạm Công D) và bà Lê Thị H, ông Lê Văn L.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng vay tài sản đề ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Ngân hàng.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 6 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng; Địa chỉ trụ sở: Tầng 8 Văn phòng số L8-01-11+16 Toà nhà Vincom Center, số 72 Lê Khánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Tấn L- Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Trần Tấn L: Ông Lê Quang T- Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng- Chi nhánh Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Lê Quang T: Ông Phạm Công Da- Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng - Phòng giao dịch Lê Văn Sỹ.

- Người bị kiện: Ông Lê Văn L, sinh năm 1959 và bà Lê Thị H, sinh năm 1971; Địa chỉ: ấp Quí Đức, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 6 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 6 năm 2023 cụ thể như sau:

Vào ngày 26/11/2023 ông Lo và bà Hạnh có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập Nhậu khẩu Việt Nam là 879.184.199 đồng. Trong đó: nợ gốc là 855.392.000 đồng, nợ lãi tính đến ngày 26/5/2023 là 23.772.199 đồng.

Ông Lê Văn L và bà Lê Thị H còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh tính từ ngày 27/5/2023 cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập Nhậu khẩu Việt Nam với mức lãi theo hợp đồng tín dụng số LAV220067748/2204 ngày 04/8/2022 cho đến khi trả tất nợ.

Trường hợp ông Lo, bà Hạnh không tự nguyện thi hành án đối với số tiền trên thì tài sản thế chấp đảm bảo cho số tiền vay theo hợp đồng thế chấp số 81/2022/EIB-PGDL VS/TC ngày 04/8/2022 được ký kết giữa Ngân hàng với ông Lê Văn L và bà Lê Thị H đối với thửa đất và tài sản gắn liền với đất số 106 tờ bản đồ số 22 diện tích 472,8m^2 theo giấy chứng nhận số: CH09726. Do Uỷ ban nhân dân huyện Thạnh Phú cấp cho bà Lê Thị H và ông Lê Văn L vào ngày 24/11/2014 đượx xử lý bán đấu giá trong giai đoạn thi hành án để bảo đảm thanh toán khoản nợ trên cho Ngân TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Thạnh Phú;
- THADS huyện Thạnh Phú;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Trần Thị Vân