

Số: 14/2018/QĐST-DS

Bình Minh, ngày 11 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 165/2017/TLST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2017 về việc **“*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”**.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị Mỹ D, sinh năm: 1997

Địa chỉ: Tổ 23, ấp T, xã A, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của Nguyên đơn: Chị Phạm Diễm T, sinh năm: 1980

Địa chỉ: Tổ 01, khóm 4, phường P, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long (Theo giấy ủy quyền ngày 24/11/2017).

Bị đơn:

- Anh Trần Hoàng Q, sinh năm: 1990

Địa chỉ: Số 72, tổ 29, khu vực 4, phường P, quận R, thành phố Cần Thơ.

- Anh Vũ Thanh H, sinh năm: 1988

Địa chỉ: Số 110, đường 3/2, phường L, quận K, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Hồng T, sinh năm: 1977

Địa chỉ: Tổ 23, ấp T, xã A, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Nguyễn Thị Mỹ D trả trước cho anh Trần Hoàng Q số tiền 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) vào ngày 12/7/2018. Sau 45 ngày kể từ ngày 12/7/2018, chị D trả tiếp cho anh Q số tiền 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng). Sau khi nhận đủ số tiền 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng), anh Q sẽ thực hiện thủ tục sang tên quyền sử dụng đất thửa số 12, tờ bản đồ số 70, diện tích 45,4m² loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc ấp T, xã A, thị xã M, tỉnh Vĩnh Long cho chị D.

- Về chi phí định giá tài sản: Chị Nguyễn Thị Mỹ D tự nguyện chịu 1.200.000 đồng (Một triệu hai trăm nghìn đồng), chị D đã nộp tạm ứng trước nên được khấu trừ, chị D đã nộp xong.

- Về án phí: Chị Nguyễn Thị Mỹ D nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0008944 ngày 22/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, chị D đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND TXBM;
- Chi cục THADS TXBM;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trần Quốc Huy