TÒA ÁN ND QUẬN LIÊN CHIỂU **THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2020/QĐST – KDTM	*Liên Chiểu, ngày 06 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 11/2020/TLST- KDTM ngày 08 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Công Thương V

Địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Thọ. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 381 Nguyễn Lương Bằng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông *Nguyễn Văn Thưởng*. Chức vụ: Trưởng phòng tổng hợp Ngân hàng TMCP Việt Nam – Chi nhánh Bắc Đà Nẵng *(Theo văn bản ủy quyền số 225/UQ-NHCT8 ngày 13/3/2019 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam).*

- Bị đơn: Công ty Cổ phần Xuân H

Địa chỉ: Lô Đ, đường số 04, Khu Công nghiệp Hòa Kh , phường Hòa Khánh B , quận Liên Ch , thành phố Đà Nẵng.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Xuân. Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Số 85 Phan Châu Trinh, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ, liên quan: Ông **Trần Văn C** – sinh năm 1960 và bà **Nguyễn Thị X** – sinh năm 1962.

Cùng địa chỉ: 85 Phan Châu Trinh, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ: Công ty Cổ phần Xuân H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam toàn bộ số tiền 28.706.691.667 đồng *(Hai mươi tám tỷ, bảy trăm linh sáu triệu, sáu trăm chín mươi mốt ngàn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng)*, trong đó nợ gốc là 24.248.212.784 đồng *(Hai mươi bốn tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm mười hai ngàn, bảy trăm tám mươi tư đồng)* và lãi tính đến ngày 15/06/2020 là 4.458.478.883 đồng *(Bốn tỷ, bốn trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi tám ngàn, tám trăm tám mươi ba đồng).*

2.2. Về thời hạn thanh toán: Công ty Cổ phần Xuân Hưng có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam toàn bộ số tiền 28.706.691.667 đồng trong đó nợ gốc là 24.248.212.784 đồng và lãi tính đến ngày 15/06/2020 là 4.458.478.883 đồng) vào ngày 30/11/2020.

Ngoài ra Công ty Cổ phần Xuân H còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất mà hai bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 300029751/2018/HĐCVHM/NHCT488-XUANHUNG ngày 04 tháng 04 năm 2018 kể từ ngày 16/6/2020 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trong trường hợp, Công ty Cổ phần Xuân H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận nêu trên thì Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 295, tờ bản đồ số: 19; Địa chỉ: Số 56 Phan Chu Trinh, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng; Diện tích 244,5 m^2; Hình thức sở hữu riêng; Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng lâu dài; Tài sản gắn liền với đất: nhà cấp 3, bẩy tầng+ tầng lửng, kết cấu tường xây, mái đúc, sàn đúc; Diện tích xây dựng 244,5 m^2; Diện tích sàn 1985,8 m^2; Chủ sở hữu và sử dụng tài sản: Bà Nguyễn Thị X và ông Trần Văn C – cùng trú tại số 85 Phan Châu Trinh, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, theo Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BN 121582 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/02/2013 đã được công chứng ngày 19/02/2013 và đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 21/02/2013; Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liền với đất số: 130540/HĐTC ngày 19/02/2013 sẽ được xử lý theo Điều 303 Bộ luật dân sự 2015 để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Công Thương V

Sau khi Công ty Cổ phần Xuân H thực hiện xong toàn bộ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam phải trả lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BN 121582 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/02/2013 cho ông Trần Văn C và bà Nguyễn Thị Xuân.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm là 68.353.345 đồng *(Sáu mươi tám triệu, ba trăm năm mươi ngàn, ba trăm bốn mươi lăm đồng)* Công ty Cổ phần Xuân H chịu.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Công Thương V số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 67.971.979 đồng *(Bằng chữ: Sáu mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi mốt ngàn, chín trăm bảy mươi chín đồng)* tại biên lai thu số 0004343 ngày 05.5.2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Liên Chiểu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- VKSND quận Liên Chiểu;
- Chi cục THADS quận Liên Chiểu;
- Các đương sự;
- Sở tư pháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

`Trương Thị Hồng Thủy