TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 8** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
Số: 693/2025/QĐST-DS	*Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện là ông Nguyễn Thanh B rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Đồng thời trong vụ án, bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 314/2025/TLST-DS ngày 22/4/2025, về việc " Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Thanh B, sinh năm 1980; địa chỉ: 28/8B đường T, Phường X, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Minh T, sinh năm 1980; địa chỉ: 55 Đường B, phường T, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Vũ Anh, sinh năm 1984; địa chỉ: 28/8B đường T, Phường X, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy, sinh năm 1973; địa chỉ: 15/10C ấp T, xã TT, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

- Trả lại số tiền đã nộp 10.000.000 đồng cho ông Nguyễn Thanh B theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0083383 ngày 22/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP.HCM;
- VKSND KV8;
- THADS KV8;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Phạm Văn Huy