TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG HẢI** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 04/2024/QĐST-KDTM	*Đông Hải, ngày 15 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2023/TLST-KDTM ngày 27 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần AB (ABBank)**.

Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh K, chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn C, chuyên viên phòng xử lý nợ phía nam.

Địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền số 420/UQ-TGĐ.23 ngày 20/7/2023).

Bị đơn: Anh **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1981 – chủ hộ kinh doanh Nguyễn Văn T, chị **Nguyễn Thùy T1**, sinh năm 1992;

Địa chỉ: Ấp 1, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Bà Nguyễn Thùy T1 là người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn T (văn bản ủy quyền ngày 17/01/2024).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông **Nguyễn Văn R**, sinh năm 1949;

Bà **Hồ Thị L**, sinh năm 1950.

Địa chỉ: Ấp 1, thị trấn GH, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Bà Hồ Thị L là người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn R (văn bản ủy quyền ngày 23/01/2024).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Buộc anh Nguyễn Văn T – chủ hộ kinh doanh Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thùy T1 có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần AB tiền vốn và lãi vay tính đến ngày 19/6/2023 là 333.995.131 đồng (tiền vốn 144.542.256 đồng, tiền lãi 189.452.875 đồng); đồng thời trả tiền lãi phát sinh từ ngày 20/6/2023 theo hợp đồng tín dụng số 3583/17/TD/IX ngày 25/9/2017 cho đến khi trả hết nợ; trường hợp anh Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thùy T1 không trả được nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền bán tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa 124, tờ bản đồ số 49 diện tích 230m^2 tọa lạc tại ấp 1, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn R và bà Hồ Thị L đứng tên cùng tài sản gắn liền với đất để Ngân hàng thu hồi nợ.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch tổng số tiền 8.349.000 đồng qua hòa giải anh Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thùy T1 đồng ý nộp toàn bộ. Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần AB tiền tạm ứng án phí 8.349.000 đồng đã nộp vào ngày 27/11/2023 theo biên lai thu tiền số 0009761. Các khoản tiền đương sự nhận và nộp tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Quang Minh Nghiêm