TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠC SƠN** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2023/QĐST-DS	*Lạc Sơn, ngày 07 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 147; 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 25/2023/TLST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank). Địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà Thaiholding, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam Tiến - Quyền Tổng Giám đốc.

- Đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Khắc Hùng - Giám đốc Chi nhánh Hòa Bình.

- Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Bùi Giang Nam - Giám đốc Phòng giao dịch Lạc Sơn.

Bị đơn: Bà Phạm Thị Hương, sinh năm 2001. Địa chỉ: phố Tân Giang, TT Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nợ gốc, nợ lãi:

Bà Phạm Thị Hương có vay của Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank) tổng số tiền gốc và lãi phát sinh liên quan theo hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số HĐTD84C202287 ngày 31/5/2022 và Khế ước nhận

nợ số 84C202287 ngày 02/6/2022 tạm tính đến ngày 04/8/2023 là 48.250.000 đồng (Trong đó: Nợ gốc: 48.250.000 đồng và nợ lãi: 0 đồng)

2.2. Về phương án trả nợ:

Bà Phạm Thị Hương trả nợ gốc định kỳ vào ngày 25 hàng tháng. Tổng cộng gồm 16 kỳ, mỗi kỳ phải trả số tiền là 3.000.000đ (Ba triệu đồng). Kỳ trả gốc đầu tiên là ngày 25/9/2023.

2.3. Về lãi suất:

Bà Phạm Thị Hương phải chịu lãi suất theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuân trong hợp đồng tín dụng trên số dư nợ gốc tương ứng với thời gian chậm trả kể từ ngày 05/8/2023 cho đến khi trả hết nợ (tất toán).

Bà Phạm Thị Hương trả lãi định kỳ vào ngày 25 hàng tháng theo dư nợ thực tế. Kỳ trả lãi đầu tiên là ngày 25/9/2023.

2.4. Về xử lý tài sản thế chấp trong trường hợp không trả nợ theo thỏa thuận:

Nếu bà Phạm Thị Hương vi phạm một trong các kỳ trả nợ như thỏa thuận nêu trên thì LienVietPostBank có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo của các khoản vay nêu trên để thu hồi toàn bộ số nợ gốc và lãi. Toàn bộ quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 314, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: phố Tân Giang, TT Vụ Bản, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 880972, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00790 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 09/9/2021 đứng tên bà Phạm Thị Hương.

Trường hợp số tiền thu được sau khi phát mại tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì bà Phạm Thị Hương vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ ngân hàng cho đến khai thanh toán hết toàn bộ khoản nợ. Nếu phát mại tài sản thế chấp giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả lại cho bà Phạm Thị Hương.

2.5. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng nêu trên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của LienVietPostBank thì lãi suất mà bà Phạm Thị Hương phải tiếp tục thanh toán cho LienVietPostBank theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của LienVietPostBank.

2.6. Về án phí: Chị Phạm Thị Hương tự nguyện nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 1.206.250 VNĐ (Một triệu hai trăm linh sáu nghìn hai trăm năm mươi đồng).

Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt 3.758.777 đ (Bằng chữ: Ba triệu bảy trăm năm mươi tám nghìn bảy trăm bảy mươi bảy đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004492 ngày 22/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- CCTHADS Lạc Sơn;
- VKSND huyện Lạc Sơn;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, V.phòng

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Hoa