

Số: 06/2023/QĐST-DS

Đ, ngày 07 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 108/2022/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Đ

Địa chỉ trụ sở: Số 198 T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lưu Việt A – Giám đốc Xử lý nợ Địa bàn Miền Trung 2- Xử lý nợ khu vực miền trung - Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (văn bản ủy quyền số 8314/2022/UQ-SeABank ngày 06/6/2022)

Địa chỉ liên hệ: 42 Ye, P. Va, TP. N, Khánh Hòa.

* Bị đơn:

- Bà Nguyễn Thị N – sinh năm 1964

- Ông Hồ Hữu – sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã D, huyện D, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị N, ông Hồ Hữu H thanh toán cho Ngân hàng Đoàn bộ số tiền vay (tính đến ngày 27/02/2023) là: 282.000.270đ (Hai trăm tám mươi hai triệu không trăm nghìn hai trăm bảy mươi đồng), trong đó tổng nợ gốc: 223.472.325 đồng, tổng nợ lãi là 58.527.944 đồng và khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 28/02/2023 cho đến khi thanh toán hết số nợ cho Ngân hàng. Thời hạn thanh toán là vào ngày 27/4/2023.

Sau khi bà Nguyễn Thị N, ông Hồ Hữu H thanh toán hết khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng Đ thì Ngân hàng Đ trả lại cho bà Nguyễn Thị N, ông Hồ Hữu H bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 270550, sổ vào sổ cấp GCN

CH00073 do Ủy ban nhân dân huyện Đ, Khánh Hòa cấp ngày 20/05/2010 mang tên ông (bà) Hồ Hữu H, Nguyễn Thị N.

Trường hợp bà Nguyễn Thị N, ông Hồ Hữu H vi phạm một trong các cam kết về việc thanh toán khoản vay nêu trên thì Ngân hàng Đ có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 730, tờ bản đồ số 5, có diện tích 872m² tại xã Diên Phú, huyện Đ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 270550, số vào sổ cấp GCN: CH00073 do Ủy ban nhân dân huyện Đ, T. Khánh Hòa cấp ngày 20/05/2010 mang tên ông (bà) Hồ H- Nguyễn Thị Nhỏ để thu hồi toàn bộ số nợ. Trong trường hợp số tiền thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng Đ thì bà Nhỏ, ông H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Đ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Nguyễn Thị N, ông Hồ Hữu H trả lại cho Ngân hàng Đ số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.400.000 đồng (Hai triệu bốn trăm nghìn đồng).

Về án phí: Bà Nguyễn Thị N, ông Hồ Hữu H phải chịu 7.050.000đ (Bảy triệu không trăm năm mươi nghìn đồng) án phí Dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng Đ tiền tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm đã nộp 6.355.000đ (Sáu triệu ba trăm năm mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số AA/2021/0012299 ngày 25/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ - Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Đ;
- Chi cục THADS huyện Đ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thái Bảo Ngân