TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HỒNG NGỰ** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 50/2024/QĐST-DS	*Hồng Ngự, ngày 08 tháng 8 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 104/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần KL (Ngân hàng KL); Địa chỉ: Số A đường PHT, phường VTV, thành phố RG, tỉnh Kiên Giang; Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M, chức danh: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Lê Trung V, Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc Ngân hàng Kiên Long theo Quyết định số 3366/QĐ-NHKL ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tổng Giám đốc Ngân hàng KL về việc ủy quyền phê duyệt, thực hiện các thủ tục liên quan đến công tác xử lý nợ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Trung V là ông Thái Minh T, chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ khu vực - Phòng Xử lý nợ - Ngân hàng KL; Địa chỉ: Số B đường HV, phường AT, thành phố HN, tỉnh Đồng Tháp theo Quyết định số 723/QĐ-NHKL ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng KL về việc ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý

nợ.

Bị đơn: Ông Hồ Văn H, sinh ngày 01 tháng 01 năm 1964; Nơi cư trú: Ấp LT, xã LT, huyện HN, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng KL là ông Thái Minh T và bị đơn ông Hồ Văn H đã thống nhất thỏa thuận:

Ông Hồ Văn H đồng ý trả cho Ngân hàng KL tổng số tiền vay tạm tính đến ngày 31 tháng 7 năm 2024 là 154.176.268 đồng (một trăm năm mươi bốn triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm sáu mươi tám đồng) và tiếp tục trả lãi phát sinh trên dư nợ gốc từ ngày 01 tháng 8 năm 2024 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 135/23/HĐTD/0601-7778 ngày 31 tháng 3 năm 2023 và Giấy đăng ký phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Klb số 0152/21/TC/0601-7778 ngày 14 tháng 12 năm 2021 cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng KL mà ông Hồ Văn H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng KL được quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0061/19/HĐTC-BĐS/0601-7778 ngày 09 tháng 01 năm 2019 và Hợp đồng thế chấp sửa đổi, bổ sung số 0061/19/HĐTC-BĐS/0601-7778-1 ngày 04 tháng 12 năm 2020 để thu hồi nợ vay.

Trong trường hợp, ông Hồ Văn H đã trả hết nợ mà tài sản thế chấp không bị phát mãi để thi hành án thì Ngân hàng KL phải hoàn trả lại cho bên thế chấp là ông Hồ Văn H bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 318932, số vào sổ cấp GCN: CH00038 do Ủy ban nhân dân huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 27 tháng 01 năm 2010 cho ông Hồ Văn H.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng KL là ông Thái Minh T và bị đơn ông Hồ Văn H đã thống nhất thỏa thuận:

+ Ông Hồ Văn H chịu án phí dân sự sơ thẩm là 3.854.000 đồng (ba triệu tám trăm năm mươi bốn nghìn đồng), nhưng do ông H thuộc trường hợp người cao tuổi, nên được miễn toàn bộ án phí.

+ Ngân hàng KL được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.619.000 đồng (ba triệu sáu trăm mười chín nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006083 ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Hồng Ngự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Lương Bằng